

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-259/2020**  
**по результатам рассмотрения жалобы ООО «ВДК»**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 23.12.2020  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 67 в составе: <...>(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «ВДК»: <...>;

– МКУ «Агентство по продаже муниципальных земель и недвижимости»: <...>;

– АО «ЕЭТП»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «ВДК» на действия (бездействие) организатора торгов – МКУ «Агентство по продаже муниципальных земель и недвижимости», оператора электронной площадки –АО «ЕЭТП» при проведении аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности города Владивостока объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 32 (извещение № 021120/0115496/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «ВДК» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – МКУ «Агентство по продаже муниципальных земель и недвижимости» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор) при организации аукциона по продаже находящихся

в муниципальной собственности города Владивостока объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 32 (извещение № 021120/0115496/01) (далее – Аукцион; Жалобы).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов и Оператором при организации Торгов были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также ознакомившись с пояснениями представителей Заявителя, Организатора торгов и Оператора Комиссия ФАС России установила следующее.

02.11.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), а также на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.178fz.roseltorg.ru](http://www.178fz.roseltorg.ru) (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, срок приема заявок на участие в Аукционе – с 03.11.2020 в 09:00 (местное время) по 30.11.2020 в 17:00 (местное время), дата и время подведения итогов – 04.12.2020 в 11:00 (местное время).

Аукцион проведен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 860).

1. Согласно Жалобе Аукцион был приостановлен в связи с рассмотрением жалоб ООО «Альбатрос» и Заявителя в Приморском УФАС России. По мнению Заявителя, Оператор должен был продлить срок приема заявок на участие в Аукционе, однако, Оператором срок не продлен, а процедура Аукциона, проведение которой должно было состояться 04.12.2020, была неправомерно перенесена и проведена 17.12.2020.

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Закона о приватизации продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками

аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

На рассмотрении Жалобы представитель Организатора торгов пояснила, что прием заявок на участие в Аукционе проводился с 03.11.2020 до 30.11.2020 и на время рассмотрения жалоб ООО «Альбатрос» и Заявителя в Приморском УФАС России не приостанавливался. 15.12.2020 после получения решений Приморского УФАС России о признании жалоб ООО «Альбатрос» и Заявителя необоснованными, Организатор торгов уведомил Оператора о необходимости возобновления процедуры Аукциона и его проведения 17.12.2020.

Комиссия ФАС России приходит к выводу, что срок приема заявок на участие в Аукционе соблюден с учетом требований пункта 4 статьи 18 Закона о приватизации, а у Организатора торгов и Оператора отсутствовали основания для продления срока приема заявок на участие в Аукционе.

Согласно протоколу № 1/1 заседания комиссии о признании претендентов участниками аукциона по приватизации (продаже) муниципального имущества города Владивостока от 02.12.2020 участниками Аукциона признаны 2 претендента.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем заявка на участие в Аукционе не подавалась, довод Жалобы не обоснован.

2. Согласно Жалобе Заявитель направил Оператору запрос о предоставлении разъяснений положений документации об Аукционе, однако до настоящего времени запрошенные разъяснения в открытом доступе Оператором не размещены.

В соответствии с части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа

и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В соответствии с решением Приморского УФАС России от 10.12.2020 № 025/10/18.1-1459/2020 комиссией Приморского УФАС России дана правовая оценка доводу Жалобы, в связи с чем в силу части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указанный довод Жалобы не может быть рассмотрен.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу ООО «ВДК» на действия (бездействие) организатора торгов – МКУ «Агентство по продаже муниципальных земель и недвижимости», оператора электронной площадки –АО «ЕЭТП» при проведении аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности города Владивостока объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 32 (извещение № 021120/0115496/01) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.