РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-6208/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 января 2022г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, путем систем ВКС, Д.Д.Н. (далее – Заявитель) и конкурсного управляющего Б.К.Б. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения (сообщение № 7450025 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения (сообщение № 7450025 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалоб состоялось посредством видеоконференцсвязи 25.01.2022г. в 10:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок заключения договора по результатам торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам Заявителя, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 4 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) граждан» (далее – Закон о банкротстве), продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание

предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке

подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 13.02.2020г. по делу № А40-94414/2019 ЗАО «Специальная Научно-Техническая Компания» признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Б.К.Б.

05.10.2021г. Организатор торгов разместил в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) сообщение о проведении торгов № 7450025.

Лот № 1 – Дебиторская задолженность юридических лиц:1. ООО «Е-Солюшн» ИНН 7714949380 в размере 34698,26 руб.; 2. ЗАО «НИПИ «ИнжГео» ИНН 2310105663 в размере 223820,00 руб.; 3. ООО «ИНТРОКОД» ИНН 7714915140 в размере 529683,76 руб.; 4. ООО «Феникс» ИНН: 7703402570 в размере 185943,72 руб. 5. ООО «Феникс» ИНН: 2636806671 в размере 30000,00 руб.; 6. ООО «Центр Безопасности» ИНН 6165182040 в размере 47912,46 руб.; 7. ООО «Метросервис» ИНН 7721773056 в размере 401717,39 руб.; 8. ООО «СПСР-Экспресс» ИНН 7715356456 в размере 2120,48 руб.; 9. АО «Сириус» ИНН 2308174483 в размере 153 351 787,6 руб. 10. ООО «Интеллект Технолоджи» ИНН 7714857555 в размере 100878,78 руб. 11. П.Р.Г. ИНН в размере 206 489,33 руб. 12. ИП Л.А.В. . в размере 10733,91 руб.; 13. Администрация Белокалитвинского р-на ИНН 6142005365 в размере 10329,07 руб.; 14. Администрация г.о. «г. Южно-Сухокумск» ИНН 0549000899 в размере 8729,88 руб.; 15. В/Ч 7629 ИНН 0545023743 в размере 6768,90 руб.; 16. ФГУП «ЦЭНКИ» ИНН 7702044530 в размере 34380,86 руб. 17. ФГКУ ФЦИ ПРИ ЦИК России ИНН 7710168307 в размере 4172,97 руб. 18. ФУ г. Армавира ИНН 2302062656 в размере 8740,37 руб.

Начальная цена 1 395 890,17 руб., размер задатка 10% от начальной цены лота.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Заявка на участие в торгах в виде электронного документа и прикладываемые к ней документы должны быть подписаны ЭЦП и соответствовать требованиям Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

Прием заявок и документов на участие в торгах осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки. Срок приема заявок с 09:00 (МСК) 18.10.2021 до 09:59 (МСК) 03.01.2022.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество. Подведение итогов по адресу организатора торгов. Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.

Согласно Сообщению, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При этом, в соответствии с Сообщением, правом на преимущественное приобретение имущества обладают кредиторы ЗАО «СНТК».

В соответствии с протоколом от 20.12.2021г. № 74178-ОТПП/1, победителем торгов признан Д.Д.Н., который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 280 000,00 руб.

20.12.2021г. Организатором торгов в ЕФРСБ размещено сообщение № 7904814, согласно которому кредиторам ЗАО «СНТК» предлагается в период с 20.12.2021 по 30.12.2021 направить предложения о приобретении дебиторской задолженности юридических лиц, реализованной на торгах.

09.01.2022г. Организатором торгов в ЕФРСБ опубликовано сообщение № 7988252, согласно которому согласие с ценовым предложением на заключение договора купли-продажи по итогам торгов № 74178-ОТПП/1 от 20.12.2021, проведенных на электронной площадке ООО «МЭТС», получено от кредиторов:

- 21.12.2021г. от кредитора Л.А.В. - ценовое предложение на заключение договора 300 000,00 руб.;

- 28.12.2021г. от кредитора С.И.Ю. - ценовое предложение на заключение договора 350 000,00 руб.

Организатором торгов принято решение заключить договор купли-продажи по итогам торгов № 74178-ОТПП/1 лот №1 от 20.12.2021г. с С.И.Ю.

Согласно доводу жалобы, указанные действия Организатора торгов противоречит правовым нормам, предусматривающим реализацию имущества банкротов только на открытых торгах и нарушают права Заявителя.

В соответствии с пояснениями Организатора торгов, порядок реализации спорного имущества установлен Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ЗАО «СНТК» (далее – Положение), утвержденным собранием кредиторов протоколом от 25.08.2020г. № 3.

Согласно п. 1.4 Положения, имущество должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене в соответствии с Законом о банкротстве и Порядком.

Согласно пунктам 8.1, 8.3 Положения, в случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, аналогичном порядку проведения торгов в форме аукциона, установленном Законом о банкротстве, Порядком и настоящим Положением.

В соответствии с утверждённым порядком продажи имущества должника от 25.08.2020г. были объявлены торги в форме аукциона в электронной форме по продаже указанной дебиторской заложенности должника (сообщение № 5421017 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Торги были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах (сообщение № 5768984 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

15.01.2021 14:00 были проведены повторные торги, которые также были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах (сообщение № 5769261 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

С 25.01.2021г. по 13.09.2021г. Организатором торгов производилась реализация имущества должника посредством публичного предложения (сообщение № 6006860 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru), торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Таким образом, Организатором торгов в соответствии с требованиями статей 110, 139 Закона о банкротстве проведены необходимые торговые процедуры в целях реализации спорного имущества.

В соответствие с пунктом 9.11 Положения, в случае, если не поступило ни одной заявки о приобретении имущества, то собрания кредиторов принимается решение о дальнейшем порядке реализации имущества должника (списание, принятие в счет погашения требования кредитора и прочее).

29.09.2021г. собранием кредиторов утверждено положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ЗАО «СНТК», не реализованного на торгах (далее – Положение о продаже нереализованного имущества) (протокол общего собрания кредиторов ЗАО «СНТК» № 8 от 29.09.2021 г.).

Согласно пункту 1.4 Положения о продаже нереализованного имущества, имущество должника реализуется на открытых торгах посредством публичного предложения, проводимого в электронном виде, открытого по составу участников с открытой формой подачи ценового предложения в соответствии с Законом о банкротстве и Порядком.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 4.11 Положения о продаже нереализованного имущества, правом на преимущественное приобретение имущества обладают кредиторы ЗАО «СНТК». В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов в ЕФРСБ (тип сообщения: иное сообщение) размещается сообщение с предложением лицам, имеющим преимущественное право приобретение имущества, заключить договор уступки права требования с приложением его проекта. Согласие с ценовым предложением на заключение договора купли-продажи должно быть направлено кредитором конкурсному управляющему не позднее 10 дней с момента публикации сообщения.

Если в указанный срок конкурсному управляющему поступают согласия на заключение договора купли-продажи от нескольких кредиторов ЗАО «СНТК», то договор заключается с тем из них кто предложил наибольшую цену.

Согласно пояснениям Организатора торгов, договор купли-продажи дебиторской задолженности заключен 10.01.2022г.

На основании изложенного, Организатор торгов действует на основании Положения о продаже нереализованного имущества, утвержденного собранием кредиторов ЗАО «СНТК».

Вместе с тем, указанное Положение не обжаловано в установленном законом порядке и обязательно для исполнения Организатором торгов.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-6208/2021 в действиях конкурсного управляющего – Б.К.Б. не установлено нарушений требований Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по

рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Д.Д.Н. на действия конкурсного управляющего – Б.К.Б. при организации и проведении торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения (сообщение № 7450025 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

эшение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.