

## УВЕДОМЛЕНИЕ № РНУ-74-5/17

### о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

31 мая 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь [пунктом 34 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), [подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5](#) Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», **сообщает** о поступлении сведений от Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (далее – Комитет) о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: площадь - 921 кв. м, кадастровый номер – 74:40:0202002:220, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, месторасположение - Челябинская область, г. Снежинск, п. Ближний Береговой, ул. Тополиная, 14 (далее – Земельный участок), извещение № 010317/10775578/01 о проведении которого размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Аукцион, торги), <...> (ул. Дзержинского, 38-97, г. Снежинск, Челябинская область, 456770, ИНН 742301923096), уклонившейся от заключения договора аренды Земельного участка, являющегося предметом Аукциона,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении обращения Комитета на заседании Комиссии Челябинского УФАС России **«13» июня 2017 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. **Комитету** необходимо до **«09» июня 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1.1) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

1.2) переписку Комитета с <...> по вопросу заключения договора аренды по результатам проведения торгов, либо письменные пояснения о ее отсутствии;

1.3) письменные пояснения о поступлении (непоступлении) в адрес Комитета подписанного <...> договора аренды Земельного участка с указанием даты и способа поступления (посредством сдачи договора аренды в Комитет, направления посредством почтовой или электронной связи) с приложением подтверждающих документов;

1.4) письменные сведения о дате размещения протокола об итогах Аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для проведения торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (с приложением подтверждающих документов);

1.5) проект договора аренды Земельного участка, являющийся приложением к извещению о проведении торгов (со всеми приложениями);

1.6) проект договора аренды (со всеми приложениями) Земельного участка, направленный <...>, с приложением документов, подтверждающих его получение;

1.7) договор, заключенный по результатам Аукциона, с указанием сведений о государственной регистрации права (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона.

Комитету также полагается известить <...> о месте и времени рассмотрения сведений о включении ее в реестр недобросовестных участников аукциона с указанием способа ее уведомления.

2. <...> необходимо до **«09» июня 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) проект договора аренды земельного участка, полученный от Комитета (со всеми приложениями);

2.2) переписку с Комитетом по вопросу заключения договора аренды Земельного участка по результатам проведения торгов;

2.3) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым <...> не подписан договор аренды Земельного участка по результатам проведения торгов;

2.4) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения <...> от заключения договора аренды земельного участка и включения о данном физическом лице сведений в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

За непредставление или несвоевременное представление по требованию антимонопольного органа информации действующим законодательством предусмотрена ответственность в виде штрафа.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении <...> в

реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона **является основанием для отказа** такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона **по истечении двух лет** со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.