

1. Ш.А.В.

2. ООО «Агора»

121069, Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 1, пом. 1, ком. 15

3. ЗАО «НИС»

119334, Москва, ул. Бардина, д. 6/30,

стр. 2, пом. 1, ком. 20

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2167/77-14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

22.12.2014 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Ш.А.В. на действия организатора торгов — ООО «Агора» при проведении торгов по продаже имущества ООО «Юго-Западное рудоуправление» (извещение № 77031179074, Лот № 18) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В Московское УФАС России поступила жалоба Ш.А.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Агора» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ООО «Юго-Западное рудоуправление» (извещение № 77031179074, Лот № 18) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерной отмене Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми

актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требования к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися

или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Таким образом, если торги и повторные торги по продаже имущества должника в форме аукциона признаны несостоявшимися, то продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ООО «Юго-Западное рудоуправление» (125371, г. Москва, Волоколамское ш., д. 116, ОГРН 1047796650373, ИНН 7733528235) опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 120 от 12.07.2014 (сообщение № 77031299536). Лот № 18: Право требования к Инспекции Федеральной налоговой службы № 33 по г. Москве на сумму 1 544 856,32 руб., начальная цена продажи - 1 544 856,32 руб. (без учета НДС).

Форма торгов - электронной форма. Электронная торговая площадка ЗАО «НИС», адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - <http://nistp.ru>. Торги путем публичного предложения состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке www.nistp.ru. Сроки и условия проведения торгов: продолжительность приема заявок на участие в торгах - с 00:00 06.10.2014 г. по 00:00 19.11.2014 г. По истечении каждых 2 (двух) рабочих дней с начала приема заявок. Начальная цена лота последовательно снижается на 10 (десять) процентов от начальной цены продажи. По окончании срока действия цены имущества равной 10 (десять) процентам от начальной цены продажи, цена продажи последовательно снижается на 3% каждый 1 (один) рабочий день. По окончании срока действия цены имущества равной 1 (один) процент от начальной цены продажи, цена продажи последовательно снижается на 0,3% каждый 1 (один) рабочий день. По окончании срока действия цены имущества равной 0,1 (одна десятая) процента от начальной цены продажи, цена продажи последовательно снижается на 0,03% каждый 1 (один) рабочий день.

Задаток в размере 20% от начальной цены лота должен быть внесен в срок до момента окончания приема заявок в соответствующих торгах на банковский счет ООО «Агора» (р/с 40702810200000085058 в ВТБ 24 (ЗАО), БИК 044525716, к/с 30101810100000000716). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет ООО «Агора».

Согласно жалобе Заявителя, Организатор нарушен порядок реализации имущества должника. До настоящего времени по лоту № 18 Организатором торгов не принято никакого решения. Данные нарушения допущены Организатором торгов только в отношении торгов по лоту №18, по всем остальным лотам - необходимые решения были приняты.

На электронной торговой площадке имеется в отношении лота №18 только копия заявления конкурсного управляющего должника с просьбой снять данный лот с торгов. Причем, данное заявление датировано 20.11.2014, то есть датой уже после окончания срока приема заявок, и в нем имеется ссылка на акт сверки от 27.03.2014.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что 20.11.2014 после окончания приема заявок на участие в торгах по продаже имущества ООО «Юго-Западное рудоуправление» Организатору торгов от продавца поступило заявление о снятии с торгов имущества в составе Лота № 18 «Право требования к Инспекции Федеральной налоговой службы № 33 по г. Москве на сумму 1 544 856,32 руб.» в связи с тем, что сумма указанного требования не соответствует подтвержденной налоговым органом сумме переплаты по налогам. Копия заявления конкурсного управляющего от 20.11.2014 исх. № 19 представлена.

В тот же день Организатором торгов указанный лот был снят с торгов, торги в части Лота № 18 отменены. Информация об отмене размещена на электронной торговой площадке.

Комиссия, изучив представленные документы, установила, что с 06.10.2014 по 19.11.2014 установлен срок приема заявок к участию в Торгах путем публичного предложения. 30.10.2014 по Лоту № 18 участника Торгов были сделаны ценовые предложения участниками ООО «УЛЬТРАКОМ» с ценовым предложением 139 037 руб. и ООО «Прогресс» с ценовым предложением 155 000 руб., однако торги Организатором торгов не были остановлены и не рассмотрены заявки участников на соответствие требованиям, установленным в сообщении о проведении Торгов и Законе о банкротстве.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Заявка участника, соответствующая требованиям указанной статьи, подана 30.10.2014, следовательно, исходя из требований части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, после проверки заявки на соответствие требованиям допуска к участию в проведении торгов и определения подавшего ее участника как победителя, прием заявок должен был быть прекращен.

Однако, несмотря на установление такого требования, Организатор торгов продолжил принимать заявки до 18.11.2014, чем ввел в заблуждение Участников процедур, полагающих что продажа имущества еще не состоялась и можно подавать свои ценовые предложения.

В связи с изложенным, Комиссия признает довод Заявителя о неправомерной отмене Торгов обоснованным, в действиях установлено нарушение части 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, в связи с отменой Торгов.