

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-68/2021 от 16.03.2021

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов
Муниципального унитарного предприятия муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград»

Резолютивная часть объявлена 24.03.2021

Решение в полном объеме изготовлено 26.03.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
(далее – Комиссия Крымского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: ****;

члены Комиссии: ****,

рассмотрев жалобу **** (далее по тексту – Заявитель) на действия
организатора торгов – Муниципального унитарного предприятия
муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым «Метроград» (далее по тексту – Организатор
торгов, МУП «Метроград») при проведении аукциона на право
заключения договора аренды муниципального недвижимого
имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП
«Метроград» - часть подземного пешеходного перехода, торговое
место № 10, общей площадью 6,6 м.кв., расположенные по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, пл. Аметхана Султана, д.7
(извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети
«Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 110221/23653000/10 лот №1), в
отсутствии Заявителя, уведомленного надлежащим образом, и в
присутствии представителя Организатора торгов:

- **** (паспорт РФ, доверенность № 74 от 28.01.2021),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №
135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите
конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

15.03.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №336/10) на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» - часть подземного пешеходного перехода, торговое место № 10, общей площадью 6,6 м.кв., расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Аметхана Султана, д.7 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 110221/23653000/10 лот №1) (далее – аукцион).

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов нарушил его законные права и интересы, не приняв заявку в срок установленный документацией об аукционе.

Организатор торгов с доводом, изложенным в жалобе, не согласился.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 11.02.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 110221/23653000/10 (лот №1) о проведении аукциона.

Документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Предмет аукциона - право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Метроград».

Объект аренды (предмет договора) - часть подземного пешеходного перехода, торговое место № 10, общей площадью 6,6 м.кв., расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Аметхана Султана, д.7.

Основание для проведения аукциона - постановление Администрации г. Симферополя от 03 февраля 2021 № 395 «О даче согласия на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «МЕТРОГРАД», путем проведения торгов.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 12.02.2021.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 09.03.2021 16:00.

Прием заявок осуществлялся в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв: с 12:00 до 12:45.

Место подачи заявок на участие в аукционе: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 28.

Место, дата и время рассмотрения заявок: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 33 (малый зал, 2-й этаж) 11.03.2021 09:00.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30 каб.33 (малый зал, 2-й этаж) 15.03.2021 13:30

Исходя из содержания жалобы, Заявитель намеревался принять участие в аукционе, срок окончания подачи заявок на участие в котором был установлен до 16:00 09.03.2021.

09.03.2021 до указанного времени, в 14:00, Заявитель явился по адресу приема заявок с целью подачи заявки на участие в аукционе.

Должностное лицо МУП «Метроград», ответственное за прием заявок, сообщило о необходимости ожидания в очереди в связи с большим

количеством лиц, намеревающихся подать заявку.

09.03.2021 в 16:00 указанным должностным лицом было объявлено об окончании приема заявок.

По мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил его законные права и интересы, не приняв заявку в срок установленный документацией об аукционе, поскольку наличие большого количества желающих подать заявку на участие в аукционе не может являться препятствием для принятия его заявки.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 120 Правил заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 125 Правил прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Пунктом 126 Правил установлено, что каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

В соответствии с пунктом 127 Правил полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Аналогичные правила предусмотрены в разделе 4 документации об аукционе.

Согласно пункту 22 документации об аукционе заявитель самостоятельно определяет способ доставки заявок на участие в аукционе и несет все риски несоблюдения сроков получения заявок организатором аукциона. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона и Информационной карте.

Исследовав все обстоятельства жалобы, Комиссия Крымского УФАС России считает, что довод жалобы не находит своего подтверждения ввиду следующего.

Как следует из текста извещения № 110221/23653000/10, в нем указаны дата и время окончания подачи заявок – 09.03.2021 16:00. Место подачи заявок: г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 28.

То есть, все заявки от потенциальных участников должны быть поданы по указанному адресу до указанного времени. После 16:00 09.03.2021 прием заявок прекращается.

Заявитель не представил доказательства, подтверждающие факт подачи заявки на участие в аукционе в срок до 16:00 09.03.2021 и факт отказа в ее приеме Организатором торгов.

В ходе изучения копий журналов приема заявок на участие в открытых аукционах и регистрации участников Комиссией Крымского УФАС России установлено, что 09.03.2021 г. в период с 13:00 Организатором торгов было принято 34 (тридцать четыре) заявки на участие в аукционе от потенциальных участников аукциона, последняя из которых была принята Организатором торгов в 15:59 09.03.2021 г., что подтверждает факт наличия очереди из желающих подать заявки и обоснованность указания Организатора торгов о необходимости ожидания в очереди в связи с большим количеством лиц, желающих подать заявки.

Обязанность по своевременной подаче заявки на участие в аукционе возложена на Заявителя, следовательно, последний несет риск наступления неблагоприятных для себя последствий.

Таким образом, Организатор торгов не совершал действий (бездействия), нарушающих права Заявителя.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград» - часть подземного пешеходного перехода, торговое место № 10, общей площадью 6,6 м.кв., расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Аметхана Султана, д.7 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 110221/23653000/10 лот №1) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением исх. №07/462 от 16.03.2021.