

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба гр. <Д> (далее - Заявитель) на действия/бездействие Организатора торгов – комитета экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального город Донской (301760, Тульская область, г. Донской, мкрн. Центральный, ул. Октябрьская, д. 17; ИНН 7114007059; ОГРН 1027101375498) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Донской.

Предмет торгов по лоту № 1: земельный участок, расположенный по адресу Тульская область, г. Донской, мкр. Северо-Задонск, район завода СКЗ с К№ 71:26:060105:93; площадь: 1500,0 кв.м (разрешенное использование: склады); Срок договора аренды земельного участка составляет 5 (пять) лет (далее - Аукцион).

Информация о проведении Аукциона (сообщение № [140218/1761863/01](#)) была размещена 14.02.2018г. на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru (а именно: <https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=26369168&lotId=26369709&prevPageN=0>).

Дата и время начала приема заявок: 15.02.2018 09:00.

Дата и время окончания приема заявок: 14.03.2018 16:00.

Дата и время проведения Аукциона: 20.03.2018 11:00.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального образования город Донской № 123 от 08.02.2018 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Донской».

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о принятии жалобы № 3/16-2018.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил следующие нарушения при подготовке, организации и проведении Аукциона:

1. В нарушение требований, предусмотренных частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении Аукциона не содержит и/или содержит не в полном объеме следующие сведения:

- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей;
- максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- о сроке действия технических условий;
- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

2. С учетом требований, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в связи с отсутствием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, а также сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, вышеуказанный земельный участок (лот № 1) не может быть предметом Аукциона
3. Заявитель указал, что информация, опубликованная на официальном сайте - www.torgi.gov.ru в отношении оспариваемого аукциона не содержит информации, размещение которой является обязательным в силу требований пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: информации о порядке проведения Аукциона.

Заявитель полагает, что Организатором торгов был нарушен порядок размещения информации об Аукционе, в связи с чем Заявитель «не имел однозначной возможности принять решение о подаче заявки на участие в торгах и оплате задатка».

В связи с изложенным:

1. Заявителю – гр. <Д>, Организатору торгов (комитету экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального образования город Донской), аукционной комиссии по организации и проведению Аукциона (извещение о проведении торгов № 140218/1761863/01) **надлежит явиться "02" апреля 2018г. в 10⁰⁰ часов** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40 для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу**.
2. Организатору торгов, аукционной комиссии по организации и проведению Аукциона (извещение о проведении торгов № 140218/1761863/01) **в срок до 15⁰⁰ часов 29 марта 2018 года представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**
 1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Аукциона (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
 2. Документов, наделяющих комитет экономического развития и

имущественных отношений администрации муниципального образования город Донской правами организатора торгов по проведению Аукциона.

3. Извещения о проведении Аукциона со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении извещения (приложений, изменений, дополнений к нему) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Донской.
4. Аукционной документации со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении аукционной документации (приложений, изменений, дополнений) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Донской.
5. Копии документов, устанавливающих порядок официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения вышеуказанного земельного участка (**Устав муниципального образования** и т.д.).
6. Копии всех публикаций об организации и проведении Аукциона в газетах и иных СМИ муниципального образования город Донской, являющимися официальными источниками опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципального образования город Донской.
7. Всех запросов о разъяснении положений аукционной документации о проведении Аукциона.
8. Всех разъяснений аукционной документации о проведении Аукциона с документами, подтверждающими их направление.
9. Документов, подтверждающих размещение разъяснений положений аукционной документации о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования город Донской, в официальном печатном издании муниципального образования город Донской.
10. Журнала приема (регистрации) заявок на участие в Аукционе по лоту № 1.
11. Заявок на участие в Аукционе по лоту № 1, включая документы, приложенные и/или входящие в состав заявок.
12. Всех протоколов, составленных в ходе проведения Аукциона, в том числе аудио-, видеозаписи.
13. Документов, определяющих персональный состав комиссии по проведению Аукциона, а также положение о комиссии по проведению Аукциона.
14. Письменно указать: Ф.И.О., должность лиц, ответственных за составление и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» извещения (информационного сообщения) и документации об Аукционе. Копии соответствующих документов (в том числе – приказов, распоряжений, должностных инструкций и т.д.).
15. Иных документов, составленных в ходе организации и проведения

Аукциона.

16. Представить кадастровый паспорт на земельный участок с кадастровым номером 71:26:060105:93 (лот № 1).
17. Письменно пояснить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:26:060105:93 (лот № 1).
18. Письменно пояснить, есть ли какие-либо ограничения прав пользования вышеуказанного земельного участка. Если да, то указать конкретно.
19. Указать в какой стадии находятся Аукцион по лоту № 1, в том числе - подведены ли результаты торгов по данному лоту или они были отменены, признаны несостоявшимися. Копии соответствующих документов.
20. Если Аукцион по лоту № 1 состоялся и результаты подведены – указать Ф.И.О., наименование, местонахождение победителя Аукциона по лоту № 1, представить копию заключенного с ним/ними договора (при их наличии).
21. Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) указать причины и правовые основания, по которым в сообщении № 140218/1761863/01 о проведении Аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru 14.02.2018г., и в извещении о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте муниципального образования город Донской <https://donskoy.tularegion.ru/>, Организатор торгов по лоту № 1 не указал следующую информацию в объеме, установленном частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (в том числе, п. 7, 10, 11):

- максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей;

- срок действия технических условий;

- плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

2.23. Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) указать причины и правовые основания, не размещения на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru и официальном сайте муниципального образования город Донской <https://donskoy.tularegion.ru/>, аукционной документации о проведении Аукциона.

2.24. Письменные пояснения по всем доводам, изложенным в жалобе гр. <Д>.

3. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления торги **(Аукцион) приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".