

Организатор торгов:

ООО «РегионКонсалтСервис»

Ул.Рашпилевская, 69,2 этаж, оф.2,

г.Краснодар,350000

Заявитель:

Хидашели Реваз Ревазович

Ул.Турчанинова,86,г.Лабинск,

Краснодарский край,352506

РЕШЕНИЕ № 4-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 января 2017г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов

(далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Хидашели Реваза Ревазовича (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Рашпилевская, 69,2 этаж, оф.2,г. Краснодар,35040) (далее - Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества лот №1 (повтор) , (извещение №071216/8347535/05 на сайте www.torgi.gov.ru),

в отсутствие надлежащим образом уведомленных Организатора торгов ООО «РегионКонсалтСервис» и Заявителя Хидашели Реваза Ревазовича ,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Хидашели Реваза Ревазовича на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Рашпилевская, 69,2 этаж, оф.2,г. Краснодар,35040) при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества лот №1 (повтор) – (извещение №071216/8347535/05 на сайте www.torgi.gov.ru),

Рассмотрение жалобы назначено на 19.01.2017 в 11:20 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы просит признать дату проведения торгов назначенных на 28 декабря 2016 года незаконными в нарушение требований законодательства по срокам проведения торгов, а также признать определенное место проведения торгов п. Мостовской незаконным в нарушение п. 2 ст. 57 ФЗ « Об ипотеке».

В день аукциона, по адресу: п. Мостовской, ул. Гоголя, 111, эт. 1, пом. 1 .» 28.12.2016 в 15:42 ему на электронную почту поступило письмо от Организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах, в связи с тем, что в заявке отсутствует пакет документов, предусмотренный условиями извещения (представленные документы не соответствуют требованиям, предусмотренным условиями извещения). Считает, что указанные действия необоснованны, так как им представлены документы в соответствии с условиями извещения.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои

действия по проведению торгов обоснованными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №4-Т/2017, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

7.12.2016 г. ООО «РегионКонсалтСервис» разместило на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: лот №1 (повтор) – Здание, назначение: ,пл. 461,5 кв.м,эт.2,здание назначение: нежилое, пл. 289,8 кв.м, эт.1; помещение назначение: нежилое, пл.79,8 кв.м, эт.1; помещение назначение: нежилое, пл. 136,3 кв.м; помещение, назначение производственное пл. 236,9 кв.м, здание назначение нежилое пл.101,8 кв.м, эт.1; здание назначение нежилое пл.5,3 кв.м, эт.1; з/у пл.7069 кв.м, адрес г.Лабинск,ул.Бабушкина,12,зalog.С-к Тарасов А.П.

Дата начала подачи заявок 07.12.2016 .

Дата окончания подачи заявок 27.12.2016

Дата и время проведения аукциона 11.01.2017 15:00.

26.12.2016 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликованы изменения в извещение, согласно которым дата и время проведения аукциона перенесена на 28.12.2016 15:00. Также опубликовано, что торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников .

Пунктом 2 статьи 57 Федерального закона от 18.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге имущества)» имущества публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

Имущество согласно извещению № 071216/8347535/05 располагается в Краснодарском крае, по адресу: г. Лабинск, ул. Бабушкина, 12.

Согласно п. 2 ст. 446 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении торгов, если иное не предусмотрено законом, должно быть размещено организатором торгов не менее чем за тридцать дней до их проведения.

В соответствии с частью 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Информационное извещение было размещено на сайте <http://torqi.gov.ru> 07 декабря 2016 года. Проведение торгов назначено на 11.01.2017 года, впоследствии торги были перенесены на 28 декабря 2016 года.

26 декабря 2016 года в 15 час. 22 мин. на официальном сайте <http://torqi.gov.ru> было размещена информация о переносе торгов.

По свидетельству Заявителя 28 декабря 2016 года представитель Банка «Возрождение» (ПАО) Фоменко М.Г. в соответствии с условиями торгов приехал в п. Мостовской, ул. Гоголя, 111, эт. 1, пом. 1, для участия (присутствия) в торгах по продаже заложенного имущества. По данному адресу ООО «РегионКонсалтСервис» не располагалась и о том, что проводятся торги никто не слышал (в данном здании располагается гостиница).

Там же представителем Заявителя были встречены:

- двое участников торгов желающие участвовать в торгах.

- судебный пристав-исполнитель Мостовского РОСП УФССП России по Краснодарскому краю Маркина А.В. (которая пришла вместе с представителем Банка), то есть, по свидетельству Заявителя он с указанными людьми не смог обнаружить по адресу п. Мостовской, ул. Гоголя, 111, эт. 1, пом. 1 место проведения торгов организованное ООО «РегионКонсалтСервис».

По сведениям Организатора торгов согласно протоколу №01/1 от 27.12.2016 года заседания комиссии о признании торгов несостоявшимися, к участию в торгах был допущен только один участник Шабурян А.А.

Заявка заявителя не соответствовала требованиям документации в связи с тем, что в составе заявки приложено соответствие участнику торгов другого участника, а именно, гр. Шабуряна А.А., что подтверждается описью документов. Поскольку иных участников, допущенных до участия в торгах нет, торги признаны комиссией несостоявшимися. В связи с признанием торгов несостоявшимися, комиссия по проведению торгов 28.12.2016 года по месту проведения торгов не выезжала.

Однако указанный протокол №01/1 от 27.12.2016 не опубликован на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Комиссией по делу №4-Т/2017 установлено, что отклонение заявки Заявителя обоснованно, в связи с тем, что в составе заявки приложено соответствие участнику торгов другого участника, а именно, гр. Шабуряна А.А., что подтверждается описью документов.

Однако опубликовав изменения в извещение 26.12.2016, за 2 дня до проведения аукциона, Организатор торгов нарушил требования части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Также комиссией по делу №4-Т/2017 установлено, что публикация Организатором торгов места проведения торгов (п.Мостовской Мостовского района) при условии, что место нахождения продаваемого имущества – г.Лабинск, нарушила требования пункта 2 статьи 57 Федерального закона от

18.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге имущества)», согласно которому публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Хидашели Реваза Ревазовича на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Рашпилевская, 69,2 этаж, оф.2,г. Краснодар,35040) при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества лот №1 (повтор) – (извещение №071216/8347535/05 на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.
2. В связи с тем, что торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников, предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И.Тимофеенко

Е.И.Азарова

О.А.Сафронова

А.А.Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.