Организатор торгов -

Финансовый управляющий <…>

<…>

<…>

Заявитель -

<…>

<…>

Электронная площадка -

ООО «МЭТС»

e-mail: mail@m-ets.ru

Уведомление о поступлении жалобы и

о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы <…> (вх. № 1219 от 05.02.2018) на действия (бездействие) организатора торгов - финансового управляющего <…> при проведении открытых торгов с открытой формой подачи предложений в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (нежилое здание, кадастровый номер <...> :23:010101:14341, адрес объекта: г. Ярославль, пр-т Октября, д. 84б, площадь объекта: 837,7 кв. м, доля в праве 17/100) и договора аренды земельного участка, находящегося под административным зданием (категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1150 кв.м., в том числе 196,0 кв.м. для <…>, кадастровый номер <...> :23:050102:0025, адрес: г. Ярославль, пр-т Октября, д. 84б).

Обжалуемые действия (бездействие) - неразмещение информации о торгах в официальном печатном издании «Коммерсантъ»; Арбитражным судом Ярославской области не утверждено положение о порядке, условиях и о сроках реализации вышеуказанного имущества гражданина с указанием начальной цены продажи; в объявлении о проведении торгов не отражена полная и достоверная информация относительно предмета торгов (информация о наличии обременения продаваемого имущества); не опубликован проект договора на электронной площадке и не размещен в ЕФРСБ.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ярославского УФАС России (www.yaroslavl.fas.gov.ru).

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.
Рассмотрение жалобы по существу состоится «12» февраля 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатору торгов, оператору электронной площадки, закупочной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются, представить на рассмотрение жалобы по существу документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов), указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок, аудио-, видеозаписи, доказательства надлежащего размещения информации о проведении торгов с приложением скриншотов страниц официального сайта, копий печатных изданий и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов), а также оригиналы заявок на участие в процедуре торгов для обозрения, копии заявки участника торгов, подавшего жалобу, и заявки победителя торгов, письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе. При наличии заключенного договора, представить заверенную копию данного договора.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи

пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Временно исполняющий

обязанности руководителя управления И.Г. Паутов

Исп.: Савичева Ксения Александровна

тел.: 8 (4852) 72-92-88