

РЕШЕНИЕ по делу №07/2029-18 от 06.06.2018 г.

**результатам рассмотрения жалобы Рыськова И.А. вх. № 977/10 от 06.06.2018
на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие
Нижнегорского района Республики Крым «Торговая сеть Нижнегорье»**

га принятия решения 15.06.2018 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии «...»

рассмотрев жалобу Рыськова И.А. (далее – Заявитель) от 06.06.2018 г. (вх. № 977/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие Нижнегорского района Республики Крым «Торговая сеть Нижнегорье» (далее - Организатор торгов, МУП «ТС Нижнегорье») при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного за МУП «ТС Нижнегорье» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Михайловка, пр-т Черфаса В.И., д. 28 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 518/19193064/01, Лот - №1),

в присутствии представителя организатора торгов – Самарской А.В. (веренность №5 от 08.06.2018 г.),

в присутствии заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила 06.06.2018 г. жалоба Рыськова И.А. (вх. № 977/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие Нижнегорского района Республики Крым «Торговая сеть Нижнегорье» при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, закрепленного за МУП «ТС Нижнегорье» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Михайловка, пр-т Черфаса В.И., д. 28 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 140518/19193064/01, лот №1). Характеристика объекта: встроенные нежилые помещения №№1-17, I, II, общей площадью 578,9 кв. м.

По мнению заявителя, Организатор торгов в нарушение п. 114 Приказа № 67 на официальном сайте www.torgi.gov.ru не разместил копию документа,

подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

При рассмотрении жалобы, изучения представленных документов и материалов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Документация об аукционе разработана в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ №67), иными нормативно-правовыми документами.

Согласно пп. 18, пп. 19 п. 114 Приказа № 67 документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, еще, в частности, должна содержать:

1) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов;

2) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

3) если установлено антимонопольным органом, извещение № 140518/19193064/01 опубликованное в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов Российской Федерации: <https://torgi.gov.ru>, не содержит в своем составе информацию и сведения, предусмотренные пп. 18 и 19 пункта 114 Приказа №67.

Отсутствие обязательных документов в аукционной документации, а именно, отсутствие согласия собственника (арендодателя) на передачу в субаренду недвижимого имущества, предусмотренных Приказом № 67, создает неопределенность и порождает сомнения в возможности потенциальных участников торгов получить полную информацию и может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, в том числе, ввиду уменьшения количества участников торгов по причине принятия потенциальными участниками решения об отказе от участия в аукционе ввиду отсутствия обязательной информации, что

решено [ч. 1 ст. 17](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

им образом, довод заявителя об отсутствии в аукционной документации ласия собственника имущества на заключение договора аренды, признан основанным.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Рыськова И.А. от 19.03.2018 г. (вх. № 784/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие Нижнегорского района Республики Крым «Торговая сеть Нижнегорье» при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Михайловка, пр-т Черфаса В.И., д. 28 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 140518/19193064/01, Лот - №1), обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

ление и предписание комиссии антимонопольного органа может быть каловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия цения или выдачи предписания.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

15.06.2018 г.
Симферополь

г.

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике м и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по зсмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения оворов в составе:

заседатель Комиссии «...»

основании решения от 15.06.2018 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы от 06.06.2018 г. (вх. № 977/10) Рыськова И.А., на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие Нижнегорского района Республики Крым «Торговая сеть Нижнегорье» при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Михайловка, пр-т Черфаса В.И., д. 28 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 518/19193064/01, Лот - №1),

ссылаясь на часть 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Муниципальное унитарное предприятие Нижнегорского района Республики Крым «Торговая сеть Нижнегорье» **в срок до 30 июня 2018 г.:**

отменить торги по лоту №1, извещение № 140518/19193064/01 от 14.05.2018 г.;

принять задатки по извещению № 140518/19193064/01, Лот - № 1;

разместить соответствующую информацию об отмене торгов в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

2. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.