

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Лечебно-диагностический центр международного института биологических систем»

Резолютивная часть решения оглашена «12» марта 2020

В полном объеме решение изготовлено «17» марта 2020  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Лечебно-диагностический центр международного института биологических систем»

В присутствии:

представителя ООО «Лечебно-диагностический центр международного института биологических систем» (далее – Заявитель)

представителей ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Лечебно-диагностический центр международного института биологических систем» (вх. от 19.02.2020 №5447-ЭП/20) на действия Организатора торгов – ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества (извещение размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), №210120/0000674/01) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 210120/0000674/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предмет аукциона – право заключения договора аренды на объект федерального недвижимого имущества – нежилое помещение, являющееся государственной собственностью Российской Федерации, закрепленное за ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» на праве хозяйственного ведения и расположенное в нежилом здании, находящемся по адресу: РФ, город Владимир, ул. Добросельская, дом 38а.

Заявки принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 10-00 по 17-00 часов по московскому времени, начиная с «22» января 2020 года по «20» февраля 2020 года («20» февраля 2020 года до 14-00 часов по московскому времени) по адресу: РФ, 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 34, лит. А (6-й этаж, «Отдел подготовки конкурсов, тендеров и реализации федерального имущества»).

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

Объект недвижимости, являющейся предметом аукциона изначально принадлежал на праве хозяйственного ведения – ФГУП «Информационные технологии». На основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – ФАУГИ) № 43-р от 26.01.2018 ФГУП «Информационные технологии» было реорганизовано путем присоединения к ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности», все права и обязанности в отношении недвижимого имущества, принадлежащие ФГУП «Информационные технологии» перешли к ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности».

01.10.2018 ООО «Лечебно-профилактическое учреждение Международного института биологических систем» обратилось в ФАУГИ

по вопросу согласования сделки по передаче в аренду недвижимого имущества по адресу: РФ, город Владимир, ул. Добросельская, дом 38а.

На период согласования сделки ФГУП «Информационные технологии» с ООО «Лечебно-профилактическое учреждение Международного института биологических систем» заключили договор аренды на срок с 01.10.2018 по 31.10.2018. На основании акта возврата недвижимого имущества от 22.10.2018 помещение было возвращено ФГУП «Информационные технологии».

23.10.2018 ФАУГИ согласовало ФГУП «Информационные технологии» сделку по передаче объекта недвижимости в аренду без проведения торгов на основании пункта 6 части 1 статьи 17.1 Закон о защите конкуренции. В результате между сторонами был заключен договор аренды сроком на 5 лет. Вместе с тем Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области отказалась регистрировать договор, в связи с тем, что ФГУП «Информационные технологии» был исключен из ЕГРЮЛ, и не обладал правоспособностью совершать юридически значимые действия.

17.01.2019 ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» представило в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы для регистрации права хозяйственного ведения, в том числе на указанный объект недвижимости. Но в связи с наложением запрета на основании постановления отдела судебных приставов Октябрьского района города Владимира Управления Федеральной службы судебных приставов России по Владимирской области от 30.03.2018 и от 04.04.2018, вызванного наличием задолженности ФГУП «Информационные технологии» перед кредиторами. ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» как правопреемник ФГУП «Информационные технологии» сняло указанные обременения и 21.03.2019 зарегистрировало за собой право хозяйственного ведения в отношении объекта недвижимости.

01.11.2018 в адрес ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» от ООО «Учреждение здравоохранения Областной диагностический центр» поступило обращение о предоставлении указанного объекта недвижимости в аренду без проведения торгов на основании пункта 6 части 1 статьи 17.1 Закон о защите конкуренции.

ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» обратились в ФАУГИ о согласовании сделки по передаче прав аренды на объект недвижимости путем проведения торгов. ФАУГИ согласовало ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» проведение торгов в

форме аукциона по вышеуказанному адресу.

20.02.2020 состоялся аукцион. Согласно Протоколу проведения аукциона от 20.02.2020 в аукционе приняло участие 4 организации, в том числе и Заявитель. Вместе с тем, победителем торгов признано ООО «Центр ультразвуковой диагностики», предложивший наибольшую цену.

Заявитель полагает, что Организатор торгов не опубликовал обременения относительно помещения, являющегося предметом аукциона.

Вместе с тем, необходимо отметить, что Правила не содержат указание, на обязанность Организатора торгов публиковать обременения относительно объекта аукциона. Как видно из материалов дела, предметом торгов является объект недвижимого имущества, при этом, в сообщении указан адрес объекта, кадастровый номер <...> Таким образом, объект торгов индивидуализирован, более того у Заявителя имелась возможность осуществить выезд по указанному адресу самостоятельно, получить дополнительную информацию используя сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Ввиду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией нарушений по доводам Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Лечебно-диагностический центр международного института биологических систем» необоснованной.