

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-91/2021 от 22.04.2021

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов
Муниципального унитарного предприятия муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград»

Резолютивная часть объявлена 28.04.2021

Решение в полном объеме изготовлено 29.04.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
(далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: ****,

рассмотрев жалобу **** (далее по тексту – Заявитель) на действия
организатора торгов – Муниципального унитарного предприятия
муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым «Метроград» (далее по тексту – Организатор
торгов, МУП «Метроград») при проведении аукциона на право
заключения договора аренды муниципального недвижимого
имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП
«Метроград» - часть подземного пешеходного перехода, торговое
место № 75, общей площадью 8,2 м.кв., расположенное по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, пл. Аметхана Султана, д.7
(извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети
«Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 250321/23653000/05 лот №1),

в присутствии:

Заявителя - **** (паспорт РФ),

представителя Заявителя - **** (паспорт РФ, устная доверенность),

представителей Организатора торгов:

- **** (паспорт РФ, доверенность № 74 от 28.01.2021),

- **** (паспорт РФ, доверенность № 399 от 22.04.2021),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

21.04.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №525/10) при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград» - часть подземного пешеходного перехода, торговое место № 75, общей площадью 8,2 м.кв., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Аметхана Султана, д.7 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 250321/23653000/05 лот №1) (далее – аукцион).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

22.04.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Крымским УФАС России на электронный адрес Организатора торгов и почтовый адрес Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/725).

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно отказал **** в допуске к участию в аукционе по причине того, что заявка подана от имени заявителя лицом, не имеющим соответствующих полномочий.

Организатор торгов с указанным доводом не согласился.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 25.03.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 250321/23653000/05 (лот №1) о проведении аукциона.

Документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Предмет аукциона - право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Метроград».

Объект аренды (предмет договора) - часть подземного пешеходного перехода, торговое место № 75, общей площадью 8,2 м.кв., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Аметхана Султана, д.7.

Основание для проведения аукциона - постановление Администрации г. Симферополя от 17 февраля 2021 № 735 «О даче согласия на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «МЕТРОГРАД», путем проведения торгов.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 26.03.2021.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 16.04.2021 16:00.

Прием заявок осуществлялся в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв: с 12:00 до 12:45.

Место подачи заявок на участие в аукционе: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 28.

Место, дата и время рассмотрения заявок: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 33 (малый зал, 2-й этаж) 19.04.2021 09:00.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30 каб.33 (малый зал, 2-й этаж) 21.04.2021 13:00.

Аукцион по состоянию на 28.04.2021 имеет статус несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников.

В протоколе № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №250321/23653000/05 от 19.04.2021(далее – протокол № 1) указана следующая причина отказа **** в допуске к участию в аукционе: «От имени заявителя заявка подана лицом не имеющим полномочий на подачу заявки по данному лоту согласно подпункта «в» пункта 18 раздела 4 аукционной документации и подпункта «в» п. 121 Приказа ФАС №67 от 10.02.2010».

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

Пунктом 24 Правил установлен исчерпывающий перечень случаев, когда заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе.

Пунктом 1 пункта 24 Правил установлено, что заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае

непредставления документов, определенных [пунктом 121](#) Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с подпунктом в пункта 121 Правил Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Аналогичное требование установлено в пункте 18 раздела 4 документации об аукционе.

Согласно [пункту 25](#) Правил отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в [пунктах 24](#) и [24.1](#) настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о том, что Организатор торгов в нарушение пункта 25 Правил необоснованно отказал Заявителю в допуске к участию в аукционе, так как Правилами не установлено такое основание для отклонения заявки как «от имени заявителя заявка подана лицом не имеющим полномочий на подачу заявки по данному лоту».

Представитель Организатора торгов, присутствующий на заседании Комиссии, подтвердил, что заявка была подана уполномоченным заявителем лицом на подачу заявки по данному лоту. Кроме того, представитель Организатора торгов также пояснил, что заявка может быть подана любым способом: как нарочно, так и посредством почтовой связи.

Дополнительно Заявителем представлена расписка в получении

Организатором торгов заявки, согласно которой расписка выдана представителю Заявителя, действующего на основании доверенности, которая уполномочивает представителя действовать от имени заявителя в аукционе по данному лоту.

Таким образом, довод Заявителя находит свое подтверждение.

На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана обоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов - Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград» - часть подземного пешеходного перехода, торговое место № 75, общей площадью 8,2 м.кв., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Аметхана Султана, д.7 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 250321/23653000/05 лот №1) обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 25 Правил.

3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

5. Снять ограничения, наложенные уведомлением (исх. № 07/725 от 22.04.2021).