

**Организатор торгов -**

Администрация Рыбинского

муниципального района

**e-mail:** glava@admrmr.ru

**Лицо, уклонившееся от**

**заключения договора -**

e-mail:

Заключение № 06-07/18р-21

по результатам проверки факта

уклонения победителя аукциона от заключения договора

24 мая 2020 года

г. Ярославль

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Ярославского УФАС России Гудкевич Е.В., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Бубнов А.М.,

с участием:

лица, уклонившегося от заключения договора —

организатор торгов – администрация Рыбинского муниципального района (далее также организатор), на заседание комиссии представителей не направил, о времени и месте рассмотрения извещён надлежащим образом,

Рассмотрев в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, направленные администрацией Рыбинского муниципального района в отношении

и осуществив проверку факта уклонения участника торгов – ., от заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Рыбинский муниципальный район, с. п. Песочное, ул. Заводская, земельный участок 6, кадастровый номер 76:14:050503:369, Комиссия

УСТАНОВИЛА:

в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области поступили сведения, представленные администрацией Рыбинского муниципального района, для решения вопроса о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении Зимина Д.А. – победителя открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Рыбинский муниципальный район, с. п. Песочное, ул. Заводская, земельный участок 6, кадастровый номер 76:14:050503:369.

Организатор торгов представил сведения и документы, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, а также пунктом 5 Порядка.

При вынесении решения Комиссия исходит из следующего.

12.02.2021 администрацией Рыбинского муниципального района на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/index.html> опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Рыбинский муниципальный район, с. п. Песочное, ул. Заводская, земельный участок 6, кадастровый номер 76:14:050503:369.

Протоколом от 24.03.2021 признан победителем открытого аукциона.

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Антимонопольным органом установлено, что администрацией Рыбинского муниципального района в адрес . проект договора заказным письмом не направлялся.

Комиссией установлено, что 25.05.2020 проект договора был направлен администрацией Рыбинского муниципального района посредством электронной почты.

Вместе с тем, администрацией Рыбинского муниципального района не представлено доказательств, подтверждающих наличие у . электронной цифровой подписи для подписания направленного ему проекта договора купли-продажи земельного участка.

Следовательно, у отсутствовала возможность своевременного подписания проекта договора.

Таким образом, администрация Рыбинского муниципального района не направила надлежащим образом проект договора купли-продажи в трех экземплярах, что

свидетельствует о нарушении администрацией Рыбинского муниципального района процедуры направления проекта договора, предусмотренной статьей 39.12 ЗК РФ, и делает невозможным подписание указанного проекта договора победителем открытого аукциона – .

Проанализировав имеющиеся материалы, Комиссия приходит к выводу о том, что основания для включения сведений в отношении в реестр недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия

**ЗАКЛЮЧИЛА:**

не включать в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, сведения, представленные администрацией Рыбинского муниципального района, в отношении

Председатель Комиссии

Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии

А.В. Семенюк

А.М. Бубнов