

Заявитель:

МУП ЖКХ «Сиверский»

Организатор торгов:

Администрация муниципального
образования Дружнгорское
городское поселение Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-2756/2021

22 декабря 2021 года
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на
основании Приказа от 22.12.2021 № 611 по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в
составе:

- и.о. заместителя руководителя;
- начальника отдела контроля органов власти и противодействия картелям;

– главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и противодействия картелям;

– ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и противодействия картелям,

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Администрации муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов): .,

от Заявителя – МУП ЖКХ «Сиверский»: .,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу МУП ЖКХ «Сиверский» (вх. № 14965 от 13.12.2021) на действия Организатора торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба МУП ЖКХ «Сиверский» (вх. № 14965 от 13.12.2021) на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области – при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Дружногорское г.п., г.п. Дружная Горка, ул. Введенского, д. 7 (изв. № 261121/1793656/01 от 26.11.2021).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением № 03/01-828 от 15.12.2021 Ленинградским УФАС России жалоба МУП ЖКХ «Сиверский» принята к рассмотрению.

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление Правительства РФ № 75) в части несвоевременного размещения извещения о проведении конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, выслушав правовые позиции представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

01.11.2021 года Организатором торгов на официальном сайте органа местного самоуправления по адресу <http://www.drgrp.ru/content/konkm'snaya-dokumentatsiya-dlya-provedeniyaotkiytogo-konkursa-po-otboru-upravlyayushchei-or> размещена конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Дружнгорское г.п., г.п. Дружная Горка, ул. Введенского, д. 7, извещение о проведении конкурса.

26.11.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещено извещение № 261121/1793656/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Дружнгорское г.п., г.п. Дружная Горка, ул. Введенского, д. 7, конкурсная документация.

В соответствии с пунктом 37 Постановления Правительства РФ № 75 извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Комиссией установлено, что согласно извещению о проведении конкурса по отбору управляющей организации для указанного многоквартирного дома срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе, установленный Организатором торгов – 01.12.2021.

Комиссией установлено, что извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации размещено Организатором торгов на официальном сайте за пять дней до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в нарушение требований пункта 37 Постановления Правительства РФ № 75.

Представитель Организатора торгов подтвердил, что извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации размещено в установленные сроки на официальном сайте Организатора торгов. На официальном сайте извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации размещено в нарушение сроков, установленных пунктом 37 Постановления Правительства РФ № 75.

На основании вышеизложенного Комиссия приходит к выводу о наличии нарушения пункта 37 Постановления Правительства РФ № 75 в действиях Организатора торгов в части несвоевременного размещения извещения о проведении конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте.

Комиссией установлено, что по итогам проведенного конкурса 13.12.2021 в соответствии с пунктом 91 Постановления Правительства РФ № 75 между администрацией муниципального образования Дружнгорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и ООО «Очаг» заключен договор № 1 на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Дружнгорское г.п., г.п. Дружная Горка, ул. Введенского, д. 7.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу МУП ЖКХ «Сиверский» (вх. № 14965 от 13.12.2021) на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Дружногорское г.п., г.п. Дружная Горка, ул. Введенского, д. 7 (изв. № 261121/1793656/01 от 26.11.2021) – **обоснованной**.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 37 Постановления Правительства РФ № 75.
3. Предписание не выдавать в связи с тем, что по результатам проведения аукциона заключен договор управления многоквартирным домом № 1 от 13.12.2021.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.