

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ
по делу №7-33/2009 о нарушении
антимонопольного законодательства**

07 октября 2009 года
Москва

г.

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело №7-33/2009 по признакам нарушения ОАО «Мосэнерго» (адрес: 115035, г. Москва, Раушская наб., д. 8) ч.1 ст.10 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,



В адрес Московского УФАС России поступило обращение ООО «ПИК-Комфорт» с жалобой на действия ОАО «Мосэнерго», выразившиеся в ущемлении интересов ООО «ПИК-Комфорт» путем выставления к оплате счетов за потребленную тепловую энергию по завышенным тарифам (вх. № 3322 от 20.03.2009 г.).

Рассмотрев представленные материалы, а также доводы и возражения сторон по делу, Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 7-33/2009 о нарушении антимонопольного законодательства установила следующее.

ОАО «Мосэнерго» учреждено в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 14 августа 1992 года №922 «Об особенностях преобразования государственных предприятий, объединений, организаций топливно-энергетического комплекса в акционерные общества», от 15 августа 1992 года №923 «Об организации управления приватизации», от 05 ноября 1992 года №1334 «О реализации в электроэнергетической промышленности Указа Президента Российской Федерации от 14 августа 1992 года №922 «Об особенностях преобразования государственных предприятий, объединений, организаций топливно-энергетического комплекса в акционерные общества».

ОАО «Мосэнерго» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, утвержденного 29 июня 2005 года Годовым Общим собранием акционеров ОАО «Мосэнерго» (Протокол №1 от 29.06.2005 г.). ОАО «Мосэнерго» внесено в Единый государственный реестр

юридических лиц 11 октября 2002 года Управлением МНС России по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027700302420. Место нахождения юридического лица: 115035, Россия, г. Москва, Раушская наб., д. 8.

В соответствии с п.3.2 Устава ОАО «Мосэнерго» осуществляет следующие виды деятельности: деятельность по поставке (продаже) тепловой энергии; производство тепловой энергии; обеспечение энергоснабжения потребителей, подключенных к тепловым сетям ОАО «Мосэнерго», в соответствии с заключенными договорами.

Таким образом, ОАО «Мосэнерго» является теплоснабжающей организацией, оказывающей услуги по производству и реализации тепловой энергии и теплоносителя в пределах территории, охваченной присоединенной сетью на территории г. Москвы.

В соответствии с Постановлениями РЭК города Москвы №97 и №99 от 08 декабря 2008 года ОАО «Мосэнерго» утверждены тарифы на тепловую энергию, реализуемую потребителям города Москвы.

Таким образом, ОАО «Мосэнерго» занимает доминирующее положение на рынке производства и реализации тепловой энергии и теплоносителя в пределах территории, охваченной присоединенной сетью на территории г. Москвы.

ООО «ПИК-Комфорт» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, утвержденного 16 июля 2007 года Решением единственного участника №8. ООО «ПИК-Комфорт» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 31 июля 2002 года МИФНС России №39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027700082266. Место нахождения юридического лица: 107066, Россия, г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 38/2, стр. 1.

В соответствии с п. 2.2 Устава основным видом деятельности ООО «ПИК-Комфорт» является управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда.

ООО «ПИК-Комфорт» заключены договоры на управление многоквартирными домами: № 802/06-07 от 01.09.2007 г., № 350/04-08 от 11.03.2008 г., № 516/04-08 от 01.04.2008 г., № 522/04-08 от 01.01.2008 г., № 1234/09-07 от 26.11.2007 г., № 513/04-08 от 07.04.2008 г. Предметом данных договоров является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, присоединенному к сети Энергоснабжающей организации, и покупка (потребление) Абонентом тепловой энергии и теплоносителя на условиях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

Между ОАО «Мосэнерго» и ООО «ПИК-Комфорт» заключены

договоры энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде: №0203052 от 01.12.2006 г., № 05010019 от 01.04.2008 г., № 0519021 от 01.04.2008 г., № 0618019 от 01.07.2008 г., № 0808110 от 01.04.2008 г., № 1006055 от 01.01.2008 г., № 1012047 от 01.01.2008 г., № 1108127 от 01.04.2008 г. Предметом указанных договоров является продажа (подача) абоненту тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями договора, Гражданским кодексом РФ, иными нормативно-правовыми актами в области теплоснабжения.

25.02.2009 года ООО «ПИК-Комфорт» направило в адрес ОАО «Мосэнерго» письмо о необходимости применения в отношении ООО «ПИК-Комфорт» тарифа на тепловую энергию, реализуемого на нужды населения, в размере 713,43 руб./Гкал (с учетом НДС) в соответствии с примечанием к Постановлению РЭК Москвы от 08 декабря 2008 г. № 97 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую ОАО "Мосэнерго" для потребителей на территории города Москвы, в 2009 году» (примечание введено постановлением Региональной энергетической комиссии г. Москвы от 30.12.2008 N 132) (вх. № 5074 от 12.05.2009 г.).

25.03.2009 года ООО «ПИК-Комфорт» направило в адрес ОАО «Мосэнерго» требование обосновать выставляемые счета на оплату тепловой энергии населением по тарифу 755,55 руб./Гкал (без учета НДС) (вх. № 5162 от 14.05.2009 г.).

Комиссией установлено, что основанием для применения ОАО «Мосэнерго» к ООО «ПИК-Комфорт» тарифов на тепловую энергию при расчетах с населением в размере 755,55 руб./Гкал является: Федеральный закон РФ от 14 апреля 1995 года № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 26 февраля 2004 года № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», Приказ ФСТ России от 06.08.2004 г. № 20-э/2 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке».

В соответствии с пояснениями ОАО «Мосэнерго», направленными ООО «ПИК-Комфорт» (исх. № 550/1021 от 03.04.2009 г.), указанными нормативными актами не предусмотрено особенностей регулирования и установления тарифов на тепловую энергию, поставляемую населению.

Одновременно ОАО «Мосэнерго» указывает, что не применяет при расчетах тариф 713,43 руб./Гкал в связи с тем, что Постановление РЭК Москвы от 30.12.2008 г. № 132, которым внесены изменения в Постановления РЭК Москвы от 08.12.2008 г. № 97, № 99, не прошло процедуру официальной публикации, данный акт до настоящего времени не вступил в законную силу (вх. № 5162 от

14.05.2009 г.).

В соответствии с п. 2 ст. 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 ЖК РФ, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном федеральным законом.

Согласно п. 4.3 постановления Правительства Москвы от 03.10.2006 №769-ПП «О регулировании цен (тарифов) в отраслях г. Москвы» цены (тарифы) на жилищные и коммунальные услуги, а также иные подлежащие регулированию услуги для населения подлежат утверждению постановлением Правительства Москвы.

На 2009 год указанные тарифы утверждены постановлением Правительства Москвы от 10.12.2008 №1112-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2009 год», в соответствии с которым тариф на производство тепловой энергии для ОАО «Мосэнерго» устанавливается в размере 429,88 руб./Гкал, тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям для ОАО «Московская Теплосетевая Компания» устанавливается в размере 283,55 руб./Гкал. Суммарный тариф на тепловую энергию для расчетов с населением составляет 713,43 руб./Гкал.

В соответствии с пояснениями представителей ОАО «Мосэнерго» и данными на заседании Комиссии, для ОАО «Мосэнерго» согласно ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» РЭК Москвы является регулирующим органом в области установления тарифов на услуги по теплоснабжению (Протокол №1 от 07.10.2009 г.).

Комиссией установлено, что ОАО «Мосэнерго» произвело перерасчет по отпуску тепловой энергии по тарифу 713,43 руб./Гкал за период с января по апрель 2009 года в отношении ООО «ПИК-Комфорт» (Протокол №1 от 07.10.2009 г.).

Статьей 10 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещаются действие (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

Таким образом, в период с января по апрель 2009 года ОАО «Мосэнерго» применяло в отношении ООО «ПИК-Комфорт» тариф на услуги по теплоснабжению в размере 755,55 руб./Гкал, руководствуясь постановлениями РЭК Москвы № 97, № 99 от 08.12.2008 г., вместо тарифа 713,43 руб./Гкал, установленного постановлением Правительства Москвы от 10.12.2008 г. № 1112-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2009 год».

Руководствуясь ст.23, ч.1 ст.39, ч.ч.1,4 ст.41, ст.48, ч.1 ст.49, ст.50 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела №7-6/2009 о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Установить в действиях ОАО «Мосэнерго» факт нарушения ч.1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части злоупотребления доминирующим положением на рынке оказания услуг по теплоснабжению на территории города Москвы, выразившимся в ущемлении интересов ООО «ПИК-Комфорт», осуществляющего функции по управлению многоквартирными домами, путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

2. Дело №7-33/2009 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ОАО «Мосэнерго» производством прекратить в связи с добровольным устранением ОАО «Мосэнерго» нарушения антимонопольного законодательства.

3. Материалы дела № 7-33/2009 о нарушении антимонопольного законодательства передать должностному лицу для проведения административного расследования и принятия мер в соответствии со ст. 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд г. Москвы в течение трех месяцев со дня его принятия.