

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Региональная Управляющая компания»

Резолютивная часть решения оглашена «16» января 2018

В полном объеме решение изготовлено «21» января 2018
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Региональная Управляющая компания»

В присутствии представителя Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии представителя ООО «Региональная Управляющая компания» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Региональная Управляющая компания» (вх. 3213/18 от 07.02.2018) на действия Организатора торгов – Администрация Петродворцового района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирными домами по адресу: г. Петергоф, Парковая ул., д. 20, корп. 3, строения 1,2,3,4,5,6,7,8,9, общей площадью 63 835,8 м кв. (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № **191017/4227937/01**, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**191017/4227937/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 19.10.2017.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Петергоф, Парковая ул., д. 20, корп. 3,

строения 1,2,3,4,5,6,7,8,9, общей площадью 63 835,8 м кв.

В жалобе Заявитель обжалует действия Организатора торгов, а именно увеличение суммы обеспечения обязательств и внесение изменений в извещение о проведении конкурса.

Своим решением от 12.01.2018 №78/541/18 Комиссия Санкт-Петербургского признала в действиях Организатора торгов нарушение подпункта 4 пункта 41, пункта 70, пункта 54 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и выдала обязательное для исполнения предписание от 12.01.2018 №78/540/18.

Согласно предписанию от 12.01.2018 №78/540/18 Организатору торгов в срок до 26.01.2018 необходимо было:

1. Отменить протоколы, составленные в ходе организации и проведения конкурса.
2. Внести изменения в конкурсную документацию в соответствии с действующим законодательством, с учетом выявленных нарушений.
3. Продлить срок приема заявок в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
4. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.

Все поименованные в предписании указания исполнены Организатором торгов, в Управление Санкт-Петербургского УФАС России представлены доказательства.

Организатором торгов продлен срок подачи заявок до 01.03.2018 и в акты о состоянии общего имущества многоквартирного дома в перечни обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества внесена информация о наличии в составе имущества подъёмных платформ для инвалидов, что повлекло увеличение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Увеличение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения привело к увеличению размера обеспечения заявки.

Из вышеизложенного следует, что доводы Заявителя не нашли своего подтверждения.

Доказательств нарушения Организатором торгов действующего

законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России.

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Региональная Управляющая Компания» необоснованной.