

Заказчик -

Управление муниципального  
имущества и земельных  
отношений администрации  
Угличского муниципального  
района

152615, Ярославская область,  
г. Углич, ул. Ростовская, д. 6

Заявитель

<...>

Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушения при организации и проведении торгов  
и порядка заключения договоров

№ 06-07/ 26-17

г. Ярославль

резюлютивная часть решения объявлена 29.03.2017

решение изготовлено в полном объеме 03.04.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – руководитель управления Ширков А.В.,

члены Комиссии – заместитель начальника отдела контроля органов власти и рекламы Гаврилов С.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Симонова И.В.,

с участием представителей:

- от организатора торгов – Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Угличского муниципального района Ярославской области, <...>, заместитель генерального директора межмуниципальной автономной некоммерческой организации «Центр земельных отношений (по доверенности),

от заявителя (далее-Заявитель)- представитель <...> (по доверенности),

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов — Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Угличского муниципального района Ярославской области, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 3001 от 22.03.2017) на действия (бездействие) организатора торгов - Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Угличского муниципального района Ярославской области, при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов площадью 830 кв. м., с кадастровым номером 76:16:010104, расположенного по адресу: Ярославская область, Угличский район, д. Буланово, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №4) (далее — аукцион).

Обжалуемые действия — неправомерное определение победителя торгов, в протоколе по проведению торгов от 20 марта 2017 года по лоту №4 были указаны не соответствующие действительности сведения о времени начала аукциона по лоту №4- 14 час. 00 мин., так как указанный аукцион фактически начался в 16 час. 30 мин., неправомерный отказ Заявителю объявить перерыв и отложить торги на следующий день.

Представитель Заявителя в полном объеме поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представитель организатора закупки не согласилась с доводами жалобы, представила письменные пояснения с подробным правовым обоснованием своих доводов, а также документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы от 24.03.2017 №2880/06-07.

На заседании Комиссии установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При вынесении решения Комиссия исходит из следующего.

Организатором торгов — Управлением муниципального имущества и земельных отношений администрации Угличского муниципального района Ярославской области

15 февраля 2017 года в «Угличской газете» опубликовано, а также размещено на официальном сайте администрации Угличского муниципального района Ярославской области и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием:

земельный участок категории земель населенных пунктов площадью 830 кв. м., с кадастровым номером 76:16:010104, расположенный по адресу: Ярославская область, Угличский район, д. Буланово, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №4).

В соответствии с подпунктом 3 части 21 статьи 39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №135-ФЗ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Из содержания извещения следует, что «аукцион состоится 20 марта 2017 года в здании Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Ростовская, д. 6, каб. №10. Начало аукциона в 14 часов 00 минут».

Начальная цена предмета аукциона (Лот №4) – 2067 (Две тысячи шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Согласно протоколу рассмотрения заявок к участию в аукционе по Лоту №4 допущены пять участников: <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, При проведении аукциона из числа вышеуказанных участников отсутствовал <...>.

Время, указанное в протоколе о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в том числе по Лоту №4, от 20 марта 2017 года, означало единое время начала аукциона для всех лотов в составе аукциона- 14 часов 00 минут, фактическое время начала торгов по Лоту №4 не зафиксировано, что не оспаривается представителем организатора проведения аукциона.

Это же время указано в протоколах по результатам аукциона от 20 марта 2017

года по другим лотам (№1 и №2), которые были подписаны <...>, как победителем, без возражений с ее стороны. Данный факт не оспаривался и представителем Заявителя, что принято Комиссией во внимание.

Установлено, что торги по Лоту №4 продлились после окончания рабочего времени (17 часов 12 минут), что не повлияло на работу комиссии по проведению аукционов.

<...> обратилась к членам комиссии с ходатайством объявить перерыв и отложить торги на следующий день. Свою просьбу мотивировала тем, что последний автобус в

г. Ярославль, где она проживает, отправляется в 19 часов 45 минут.

Представитель Заявителя на заседании Комиссии не представил правовых обоснований в подтверждение доводов, изложенных в жалобе.

Ходатайство <...> не поддержал участник аукциона по Лоту №4-

Яковлев А.О., который заявил о своем намерении продолжить торги. Аукционная комиссия приняла решение, что доводы <...> не являются основанием для приостановления торгов, и они будут продолжены до определения победителя.

После получения отказа <...> покинула здание Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района. Торги были продолжены в ее отсутствие до момента объявления победителя.

Согласно протоколу от 20 марта 2017 года о результатах открытого аукциона по продаже земельных участков (Лот №4) победителем торгов признан <...> (участник под №1), который предложил наибольшую цену за указанный земельный участок в размере 166739,95 (сто шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать девять) рублей 95 копеек.

Действующим земельным законодательством не предусмотрено ни объявление перерыва, ни отложение процедуры проведения аукциона при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, в связи с чем следует признать, что действия Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Угличского муниципального района Ярославской области не противоречат действующему законодательству.

Таким образом, доводы, изложенные в жалобе, не нашли своего подтверждения на заседании Комиссии и соответственно Комиссия приходит к выводу о том, что представленных сведений, фактов и доказательств достаточно для признания жалобы <...> необоснованной.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

Признать жалобу <...> на действия Управления муниципального имущества и

земельных отношений администрации Угличского муниципального района Ярославской области, необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные письмом УФАС по Ярославской области от 24.03.2017 исх. № 2880/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии А.В. Ширков

Члены Комиссии С.В.Гаврилов И.В. Симонова