

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Шохина Д.В.

на действия организатора торгов – Администрацию Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым

га принятия решения 12.01.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Рудакова Анна Ивановна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Павлова Анна Андреевна - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Шохина Д.В. (далее – Заявитель) от 29.12.2017 г. (вх. № 4/10) на действия организатора торгов – Администрацию Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже права аренды земельного участка (зачинение на сайте torgi.gov.ru № 271117/19619012/01 от 27.11.2017г.), в присутствии представителя организатора торгов – председателя Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым – главы администрации Плохих Д.Н.; в присутствии заявителя – Шохина Д.В., в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Шохина Д.В. (вх. № 334/10) на действия организатора торгов – Администрацию Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым при проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о цене, находящихся в муниципальной собственности Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым (зачинение на сайте torgi.gov.ru № 271117/19619012/01 от 27.11.2017г.). По мнению заявителя, Организатором торгов допущены нарушения положений земельного кодекса РФ при проведении рассматриваемых торгов, а также необоснованно отклонены заявки Шохина Д.В. по лотам №1, №2, №3 и №5 от участия в торгах.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее. Предварительная документация рассматриваемых торгов подготовлена и утверждена в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на

заво заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № далее Приказ № 67).

результатам анализа аукционной документации Крымским УФАС России установлено полное соответствие Приказу №67, в том числе, в части относящейся требованиям к срокам размещения информации о торгах, срокам проведения торгов, требованиям к порядку подачи и оформлению заявок и т.д. комиссией Крымского УФАС России установлено нарушение процедуры и порядка проведения торгов (извещение на сайте torgi.gov.ru № 117/19619012/01 от 27.11.2017г.) по следующим обстоятельствам.

Согласно из положений ч.2 ст.17.1 Федерального закона № 135 «О защите конкуренции» порядок заключения договоров установленный данной статьей не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется, в том числе, в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

Приказ №67 принят во исполнение [статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 35-ФЗ «О защите конкуренции», а соответственно, установленный данным приказом порядок проведения торгов не может быть применен при взаимоотношениях по проведению торгов по распоряжению земельными участками.

Извещением о проведении торгов (извещение на сайте torgi.gov.ru № 271117/19619012/01 от 11.11.2017г., лот №1, №2, №3, №4 и №5) является заключение договора аренды земельных участков находящихся в границах с. Витино Молочненского сельского поселения, а следовательно требования Приказа №67 не могли быть применены в данном случае.

Порядок проведения торгов должен был быть утвержден с учетом требований земельного кодекса Российской Федерации.

В указанной части довод Шохина Д.В. Комиссией Крымского УФАС России признан обоснованным.

В отношении довода заявителя о необоснованном отклонении заявок Шохина Д.В. установлено следующее.

Согласно протоколу комиссии по проведению конкурсов и аукционов на заключение договоров №2 от 18.12.2017 заявки Шохина Д.В. отклонены по следующим основаниям:

Документы не прошиты;

документах содержатся приписки;

» заверены все страницы.

Комиссией Крымского УФАС России изучены поданные заявки с приложениями Шохина Д.В. и установлено, что документы прошиты, поскольку аукционная документация не содержит разъяснения о порядке прошивки прилагаемых документов, и заявители вправе трактовать данное требование документов исходя из собственного понимания.

Приписок в поданных заявках, также в ходе изучения Комиссией Крымского УФАС документов, не установлено.

В связи с отсутствием заверения в заявке Шохина Д.В. поданной на участие в торгах по лоту №1 одной страницы копии паспорта, Комиссией Крымского УФАС России сделан следующий вывод.

Признание заявок по указанным основаниям является формальным, а действия организатора торгов в данной части не отвечают целям и принципам проводимых торгов и влекут за собой ограничение конкуренции. Более того, учитывая, что Шохин Д.В. подано несколько заявок для участия в торгах, в которых указанная страница паспорта является заверенной, у организатора торгов отсутствовали основания подвергать сомнению достоверность вложенного документа.

В связи с выявленными нарушениями Комиссией Крымского УФАС России принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Шохина Д.В. от 29.12.2017 г. (вх. № 1834/10) на действия организатора торгов – Администрацию Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым обоснованной.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.