

Решение по делу № Т04-202/2015 в отношении ООО «Инфо-Бизнес»

Исх. № ИП-04/13207 от 21.08.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителя организатора торгов – ООО «Инфо-Бизнес» (далее – организатор торгов) <...> (доверенность <...> в отсутствие арбитражного управляющего <...> (далее – конкурсный управляющий) (документ удостоверяющий личность), в отсутствие заявителя <...> (далее – заявитель), уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения настоящей жалобы, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Инфо-Бизнес», конкурсного управляющего - <...>, при проведении торгов в форме публичного предложения с 07.08.2015 по 13.08.2015 по продаже имущества должника ООО «Велес Групп»:

«Лот №1: Залоговое имущество (Залогодержатель ООО «Управляющая Компания «Центр Микрофинансирования»):

Земельный участок	16:38:00 00 00:281	603 898
Земельный участок	16:38:00 00 00:0257	894 739
Земельный участок	16:38:00 00 00:0325	922 438
Земельный участок	16:38:00 00 00:0156	11 824 334
Земельный участок	16:38:000000:73	4 067 767
Земельный участок	16:38:000000:104	5 210 501»,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Велес Групп»: «Лот №1: Залоговое имущество (Залогодержатель ООО «Управляющая Компания «Центр Микрофинансирования»): земельный участок 16:38:00 00 00:281, земельный участок 16:38:00 00 00:0257, земельный участок 16:38:00 00 00:0325, земельный участок 16:38:00 00 00:0156, земельный участок 16:38:000000:73, земельный участок 16:38:000000:104» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 18.04.2014 г., размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 17.04.2015 года №574347.

Электронная площадка: ЗАО «Центр дистанционных торгов».

Предмет торгов: Лот №1: Залоговое имущество (Залогодержатель ООО «Управляющая Компания «Центр Микрофинансирования»): земельный участок 16:38:00 00 00:281 603 898, земельный участок 16:38:000000:0257 894 739, земельный участок 16:38:00 00 00:0325 922 438, земельный участок 16:38:00 00 00:0156 11 824 334, земельный участок 16:38:000000:73 4 067 767, земельный участок 16:38:000000:104 5 210 501.

Форма проведения: торги в форме публичного предложения.  
действия цены предложения

Период

1	с 29.05.2015 года	по 04.06.2015 года	27 734 415,22
2	с 05.06.2015 года	по 11.06.2015 года	24 960 973,70
3	с 12.06.2015 года	по 18.06.2015 года	22 187 532,18
4	с 19.06.2015 года	по 25.06.2015 года	19 414 090,66
5	с 26.06.2015 года	по 02.07.2015 года	16 640 649,14
6	с 03.07.2015 года	по 09.07.2015 года	13 867 207,61
7	с 10.07.2015 года	по 16.07.2015 года	11 093 766,09
8	с 17.07.2015 года	по 23.07.2015 года	8 320 324,57
9	с 24.07.2015 года	по 30.07.2015 года	5 546 883,05
10	с 31.07.2015 года	по 06.08.2015 года	2 773 441,53
11	с 07.08.2015 года	по 13.08.2015 года	277 344,16

Начальная (максимальная) цена – 27 734 415,22 рублей.

Организатор торгов – ООО «Инфо-Бизнес».

Конкурсный управляющий - <...>

Суть жалобы: неправомерный отказ в допуске при проведении данных торгов, по причине отсутствия задатка.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» утверждено Положение об определении порядка, сроков и условий продажи имущества ООО «Велес Групп», залогодержателем которого является ООО «Управляющая компания «Центр Микрофинансирования», в отношении которого решением Арбитражного суда

Республики Татарстан от 06.05.2013 года по делу №А65-24239/2012 открыто конкурсное производство (далее – Положение).

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

1. По мнению заявителя, торги были проведены с нарушением действующего законодательства, а именно заявителю было неправомерно отказано в допуске, заявителем были представлены все документы: договор задатка, оплата задатка, что подтверждается документами.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

**размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;**

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

абзац утратил силу. - Федеральный закон от 19.07.2009 N 195-ФЗ;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты,

номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом **и указанным в сообщении о проведении торгов;**

Исходя из извещения опубликованном на сайте <http://cdtrf.ru/> торги № 001725, задаток - 10% от цены, установленной для определенного периода проведения публичного предложения **вносится до подачи заявки на специальный р/с.**

Из представленной <...> банковской выписки видно, что средства за оплату задатка экспортированы на специальный р/с счет 07.08.2015. в 9:36:55, а исходя из протокола об определении участников торгов №1725 заявка <...> была подана 07.08.2015 в 00.00.02, в связи с чем комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что задаток заявителем был подан в нарушение порядка и срока установленного в извещении о проведении торгов.

Вместе с тем в объявлении о проведении торгов, опубликованном на сайте [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru), в графе вид торгов указано «Открытый аукцион», что не соответствует фактическому виду торгов - «Публичное предложение», учитывая, что данное несоответствие не повлияло на результат торгов, было подано 7 заявок на участие в торгах № 001725, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи предписания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Инфо-Бизнес», при проведении торгов в форме публичного предложения с 07.08.2015 года по 13.08.2015 года, по продаже имущества должника ООО «Велес Групп», необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

