

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Регион»

Резолютивная часть решения оглашена «04» апреля 2018

В полном объеме решение изготовлено «09» апреля 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ООО «Регион»

В присутствии представителя ООО «Регион» (далее – Заявитель)

В присутствии представителя СПб ГУП «Горэлектротранс» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Регион» (вх. №6575/18 от 16.03.2018) на действия Организатора торгов – СПб ГУП «Горэлектротранс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды части здания (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 160218/3912173/01, далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №160218/3912173/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) **16.02.2018 15:16.**

Предмет аукциона – право заключения договора аренды части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский

проспект дом 24, литера «З», кад. № 78:10:0005132:2015..

Дата и время окончания срока подачи заявок: **13.03.2018 09:00.**

Дата и время проведения аукциона: **14.03.2018 11:00.**

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов не правомерно отклонил заявку, а именно по причине того, что заявка не соответствует требованиям аукционной документации и подпункту 3 пункта 121 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67, в части нарушающем требование к оформлению копии платежного поручения.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

Согласно подпункту 3 пункта 121 Правил, установлено, что заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Подпунктом 2 пункта 8.2 раздела 1 документации об аукционе предусмотрены аналогичные требования к составу заявки.

В соответствии с пунктом 133 Правил № 67 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным [пунктами 24 - 26](#) настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в

аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Согласно пункту 24 Правил заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе, в том числе, в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Пунктом 25 Правил № 67 предусмотрено, что отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 настоящих Правил, не допускается.

Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе на основании пункта 11.4 Раздела 1 Документации об аукционе.

Согласно протоколу рассмотрения заявок, на участие в аукционе на право заключения договора аренды №В-3/2018 от 13.03.2018 Заявителю было отказано в допуске до участия в рассматриваемом аукционе.

Комиссией установлено и материалами дела подтверждается, что заявка ООО «Регион» была подана 12.03.2018, в составе которой представлено платежное поручение №46 от 07.03.2018, которое подтверждает перечисление задатка на расчетный счет (№40602810532000010176) Организатора торгов, указанного в извещении о проведении аукциона.

Организатором торгов представлена выписка с лицевого счета для перечисления задатков в которой указано, что 07.03.2018 ООО «Регион» был перечислен задаток в размере 130 000,00 рублей для участия в аукционе на право заключения договора аренды части здания: 1-Н ч.п. 12,

13, 23-27, по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект дом 24, литера «З», НДС не облагается.

Таким образом, является очевидным, что конкурная комиссия неправомерно отказал Заявителю в допуске до участия в рассматриваемых торгах, что противоречит пунктам 24 и 133 Правил.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Регион» обоснованной.
2. Признать в действиях СПб ГУП «Горэлектротранс» нарушение пунктов 24 и 133 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
3. Выдавать предписание.

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов СПб ГУП «Горэлектротранс» **в срок до 20 апреля 2018 года:**

1. Отменить протокол №В-3/2018 от 13.03.2018 о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе.
2. Определить новую дату проведения аукциона, о чем уведомить лиц, подавших заявки на участие в торгах.

3. Осуществить пересмотр заявок, поданных на участие в рассматриваемом аукционе, в соответствии с требованиями законодательства, с учетом выявленных нарушений.
4. Провести дальнейшие действия, определенные приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
5. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.