

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-2027/77-15 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

**07.12.2015 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

от заявителя -

от организатора торгов -

рассмотрев жалобу ООО «Дорснаб» на действия организатора торгов - ИП Соболева Д.В. при проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Уником», лот № 1 (реестровый № 77031664754, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба ООО «Дорснаб» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов - ИП Соболева Д.В. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Уником», лот № 1 (реестровый № 77031664754, лот № 1) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в прекращении срока приема заявок на участие в Торгах до окончания срока соответствующего периода.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб,

рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту

нахождения должника.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ООО «Уником» (142100, Московская область, город Подольск, Комсомольская улица, 1, ОГРН 1095074006917, ИНН 5036100008) опубликовано 30.10.2015 в газете «Коммерсантъ» № 202. Предмет торгов: движимое имущество. Начальная стоимость лота - 2 214 350,1 рублей.

Торги проводятся в системе ЭТП «Электронная торговая площадка Центра Реализации», размещенной на сайте: <http://www.centerr.ru> в сети Интернет (далее - ЭТП) открытых торгов в форме публичного предложения.

Заявки на участие в торгах предоставляются в соответствии с порядком и требованиями к оформлению и содержанию заявок, установленным регламентом ЭТП, приказом Минэкономразвития России № 54 от 15.02.10 г., ФЗ №127-ФЗ от 26.10.02 г. в электронной форме через интерфейс оператора ЭТП в течение всего срока снижения цены имущества.

Величина снижения начальной цены, начиная с первого рабочего дня после выхода настоящего объявления в газете «Коммерсантъ»:

Период снижения цены 30 календарных дней. Начальная цена снижается последовательно на 11% (одиннадцать процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения каждые 3 календарных дня в течение 30 дней. При этом в течение первых трех дней имущество продается по цене 100% от начальной установленной для публичного предложения. Снижение цены допускается не более чем на 99% от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

В соответствии с доводом Заявителя, Организатором торгов в нарушение требований действующего законодательства досрочно подведены итоги Торгов, в частности на периоде приема заявок с 26.11.2015 по 29.11.2015, прием заявок был прекращен 26.11.2015.

Организатор торгов доводу Заявителя возразил, представив письменные пояснения, из которых следует, что заявка ООО «НТС», признанного победителем Торгов, в полной мере соответствовала требованиям, установленным сообщением о проведении Торгов, иных заявок на участие в Торгах на момент рассмотрения заявки ООО «НТС», не поступало. Заявка ранее названного участника была подана первой и единственной, цена которой превышала минимальную цену на соответствующем этапе Торгов.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества

должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Таким образом, положения вышеназванной нормы позволяют сделать вывод о том, что прием заявок на участие в торгах, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется на всём этапе соответствующего периода проведения торгов. При этом, победителем торгов проводимых посредством публичного предложения является лицо, предложившему максимальную цену за это имущество.

Несоблюдение данного порядка неизбежно ведет к ограничению круга потенциальных участников торгов и не способствует экономически эффективной реализации имущества.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Как было установлено, дата начала обжалуемого Заявителем периода проведения Торгов 26.11.2015 00:00, дата окончания интервала — 29.11.2015 00:00. Таким образом, прием заявок подлежал осуществлению до 29.11.2015 00:00. Однако, как следует из протокола о результатах проведения торгов по лоту № 1 от 26.11.2015 победителем Торгов было признано ООО «НТС» 26.11.2015 00:22:40:903 с ценовым предложением 4600001 руб. 00 коп, то есть лицо, первое подавшее заявку на участие в Торгах, что не соответствует

порядку, утвержденному частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Принимая во внимание положения части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, Комиссия приходит к выводу о неправомерности подведения итогов Торгов 26.11.2015, до даты окончания соответствующего периода проведения Торгов.

Таким образом, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя обоснованной.

Одновременно, Организатором торгов на заседание Комиссии представлен договор от 01.12.2015 № б/н, заключенный по итогам Торгов.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, в связи с заключением договора по итогам Торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.