

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВЫДЕЛЕНИИ ДЕЛА В ОТДЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

27 ноября 2013 г.

г.Мурманск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе: председателя Комиссии – врио. заместителя руководителя УФАС по Мурманской области, начальника отдела контроля органов власти Полищук М.С., членов Комиссии: ведущего специалиста-эксперта Мурманского УФАС Гисматуллина Р.Р., специалиста-эксперта отдела за соблюдением антимонопольного законодательства Дундиной М.В.,

рассмотрев дело № 42 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования городское поселение Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская обл., Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Мира, д.10; ИНН: 5105020660) и Муниципального унитарного Жилищно-коммунального предприятия п.Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская область, Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Цесарского, д.2; ИНН: 5105031566) пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в присутствии:

представителей Администрации МО г.п.Мурмаши:

начальника отдела муниципального имущества <...> по доверенности от 27.11.2013 г. № 3557/1,

специалиста 1 категории юрисконсульта <...> по доверенности от 27.11.2013 г. № 3558/1,

представителя МУ «ЖКП п.Мурмаши»:

директора <...>,

#### УСТАНОВИЛА:

Постановлением Главы администрации муниципального образования городское поселение Мурмаши от 25.01.2010 г. № 17 «О заключении договоров управления многоквартирными домами и о передаче технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами» принято решение о заключении с ООО «Дом-Техсервис» ряда договоров управления многоквартирными домами, в том числе и многоквартирным домом № 25 по ул. Советская в п. Мурмаши сроком с 01.03.2010 г. на один год.

На основании указанного Постановления между Администрацией МО г.п.Мурмаши и ООО «Дом-Техсервис» заключён договор от 01.03.2010 г. № 255/УК/С25/10 управления многоквартирным домом № 25 по ул. Советская в п.Мурмаши сроком действия до 28.02.2011 г.

По истечении данного срока Главой администрации МО г.п.Мурмаши издаётся новое Постановление от 01.03.2011 г. № 24 «О продлении договоров управления многоквартирными домами», согласно которого для управления многоквартирным домом № 25 по ул. Советской принято решение о заключении договора управления указанным МКД с ООО «Дом-ТехСервис».

В соответствии с частью 4 статьи 161 раздел VIII Жилищного кодекса Российской Федерации

(в редакции Федерального закона от 04.06.2011 №123-ФЗ), в случае, если в течение года до дня проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственниками помещений в котором не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления таким домом не было реализовано, орган местного самоуправления в Порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

Следовательно, Администрация муниципального образования городское поселение Мурмаши обязана провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленном Порядке, в случае если собственники помещений в данном доме не выбрали способ управления. Процедура передачи многоквартирного дома в управление конкретному хозяйствующему субъекту без проведения конкурса путём издания главой администрации постановления действующим законодательством не предусмотрена и носит антиконкурентный характер.

Таким образом, Комиссия усматривает признаки нарушения Администрацией муниципального образования г.п.Мурмаши и ООО «Дом-Техсервис» пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в ограничении доступа на товарный рынок управления многоквартирными домами в границах муниципального образования посёлок Мурмаши путём передачи Администрацией МО г.п.Мурмаши на основании Постановлений главы администрации от 25.01.2010 г. № 17 и от 01.03.2011 г. № 24 в управление ООО «Дом-Техсервис» многоквартирного дома № 25 по ул. Советская в п. Мурмаши.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Выделить дело в отношении Администрации муниципального образования городское поселение Мурмаши (адрес: 184355, Мурманская обл., Кольский район, посёлок Мурмаши, ул. Мира, д.10; ИНН: 5105020660) и ООО «Дом-Техсервис» (адрес: 184355, Мурманская область, Кольский район, посёлок Мурмаши, пер. Южный, д.1; ИНН: 5105091741) по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отдельное производство.

Председатель Комиссии

Полищук М.С.

Члены Комиссии:

Гисматуллин Р.Р.

Дундина М.В.