

ФКР г. Москвы

fkr@dom.mos.ru

ks-fkr@dom.mos.ru

fkrmos-zakupki@mail.ru

ООО «АНТАРЕС ЛИФТ»

antareslift@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №077/10/615-2940/2024

о проверке сведений необходимости

включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

07.03.2024 г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг
Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее
– Комиссия Управления) в составе:

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «АНТАРЕС ЛИФТ» (далее — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее —

Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступили обращения Заказчика о проведении проверки по факту односторонних расторжений договоров, заключенных между ФКР г. Москвы и ООО «АНТАРЕС ЛИФТ» по результатам электронного аукциона на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): САО, Михалковская ул. 9 (реестровый № 027300000012103059) (далее — Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

ООО «АНТАРЕС ЛИФТ» было признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах)

- по адресу(ам): г. Москва, САО, Михалковская ул. 9 (реестровый номер 027300000012103059, идентификационный номер аукциона КР-006707-21);

21.12.2021 между ФКР Москвы и ООО «АНТАРЕС ЛИФТ» (далее - Генподрядчик) был заключен договор № КР-006707-21 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Михалковская ул. 9 (далее - Договор).

21.12.2021 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «АНТАРЕС ЛИФТ» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок выполнения работ: с 21.12.2021 по 20.08.2022 по графику.

По состоянию на текущую дату работ не выполнены по 1 системе из 1

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)-5%; по данной системе имелись сезонные приостановки с 01.10.2021 по 11.05.2022 (ФКР-14-253/21), с 09.09.2022 по 11.09.2022 (ФКР-14-196/22) с учетом приостановок срок окончания работ 02.09.2022г.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов, а также в соответствии с п. 14.7.9 Договора «неисполнение обязательства Генподрядчиком о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ» являются основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

ООО «АНТАРЕС ЛИФТ» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней, а также нарушило сроки продления банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с чем 20.12.2022 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «АНТАРЕС ЛИФТ» было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 17.01.2023.

По состоянию на 06.03.2024 Договор расторгнут.

На заседании Комиссии Управления Обществом не представлены доказательства, свидетельствующие о намерении исполнять условия договора.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об ООО «АНТАРЕС ЛИФТ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Включить сведения в отношении ООО «АНТАРЕС ЛИФТ» (ИНН: 7743289762, ОГРН: 1197746049379, адрес: 125239, г. Москва, ул. Коптевская, д. 67, пом. 47и, офис 304); генерального директора/учредителя (Мархиев Тамерлан Висин-Гириевич; ИНН: 060801159111), учредителя (Данченко Дмитрий Сергеевич; ИНН:263210896390) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения

договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.