

Заявитель:

ООО "Нижнетагильский лесхоз" 622016, Свердловская область, г.Н.Тагил,  
ул.Лебяжинская, д.2а

79221399917@yandex.ru

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий

ГУП СО "Совхоз "Верхнесалдинский"

Байков Марат Минивалеевич

Республика Башкортостан, п.Чишмы, пр.Дружбы, д.23

mmb2008@mail.ru

Оператор торговой площадки:

ООО "Сибирская торговая площадка"

650000, г.Кемерово, Главпочтамт, а/я 203

operator@sibtoptrade.ru

## РЕШЕНИЕ

### № ТО002/10/18.1-314/2020

18.02.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

Членов Комиссии:

начальника отдела естественных монополий и финансовых рынков –ведущего специалиста-эксперта отдела естественных монополий и финансовых рынков

в отсутствие представителя заявителя – извещен надлежащим образом, представил ходатайство о рассмотрении без его участия (вх.№ 2814 от 18.02.2020);

от представителя организатора торгов: Байкова М.М. (паспорт);

рассмотрев жалобу ООО "Нижнетагильский лесхоз" на действия (бездействие) конкурсного управляющего ГУП СО "Совхоз "Верхнесалдинский" Байкова Марата Минивалеевича (Республика Башкортостан, п.Чишмы, пр.Дружбы, д.23) при проведении торгов в форме публичного предложения по лоту № 1: право аренды лесного участка, состоящего из частей земельного участка пл.5409 га, расположенных на участке с кадастровым № 66:08:0000000:151 по адресу: Свердловская область, Кушвинское лесничество, Нижнесалдинское участковое лесничество, урочище ГУП СО "Совхоз Верхнесалдинский" (аренда с даты перехода прав и обязанностей по договору аренды от 27.10.2047 года, ежегодный объем заготовки древесины 16350 м3, в том числе 11380 м3 хвойных пород, по договору аренды лесного участка № 911 от 23.09.2015, который будет обременен субарендой на срок с 01.01.2020 по 31.12.2020),

**в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,**

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО "Нижнетагильский лесхоз" (622016, Свердловская область, г.Н.Тагил, ул.Лебяжинская, д.2а) (вх.№ 2104 от 07.02.2020) на действия (бездействие) конкурсного управляющего ГУП СО "Совхоз "Верхнесалдинский" Байкова Марата Минивалеевича (Республика Башкортостан, п.Чишмы, пр.Дружбы, д.23) при проведении торгов в форме публичного предложения по лоту № 1: право аренды лесного участка, состоящего из частей земельного участка

пл.5409 га, расположенных на участке с кадастровым № 66:08:0000000:151 по адресу: Свердловская область, Кушвинское лесничество, Нижнесалдинское участковое лесничество, урочище ГУП СО "Совхоз Верхнесалдинский" (аренда с даты перехода прав и обязанностей по договору аренды от 27.10.2017 года, ежегодный объем заготовки древесины 16350 м3, в том числе 11380 м3 хвойных пород, по договору аренды лесного участка № 911 от 23.09.2015, который будет обременен субарендой на срок с 01.01.2020 по 31.12.2020).

Заявитель просит признать противоречащими Закону о банкротстве и утвержденному порядку продажи следующие действия организатора торгов:

- 1) указание в сообщении № 4629690 от 27.01.2020 на сайте ЕФРСБ неверной информации о начальной цене;
- 2) уменьшение последнего интервала торгов в форме публичного предложения до 4 рабочих дней;
- 3) указание на торговой площадке недостоверных сведений об обременении объекта продажи договором субподряда № 21;
- 4) изменение объекта продажи-права аренды лесного участка, обремененного договором субаренды на 2019 год, на иной объект продажи - право аренды лесного участка, обремененное договором субаренды на 2020 год;
- 5) указание недостоверных сведений в договоре уступки, размещенном на торговой площадке и прикрепленном к сообщению № 4535445 от 25.12.2019 на ЕФРСБ.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменное возражение и документы согласно части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

от 18.02.2020).

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решением арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-21692/2014 государственное унитарное предприятие Свердловской области "Совхоз Верхнесалдинский" признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Байков Марат Минивалеевич.

25.12.2019 конкурсным управляющим на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4535445 о проведении торгов в форме публичного предложения.

После подачи жалобы в антимонопольный орган, а также на момент рассмотрения вышеназванной жалобы по существу заявителем было представлено письменное пояснение (вх.№ 2814 от 18.02.2020), в котором он указал, что организатором торгов внесены изменения в части неверного указания начальной цены, в связи с чем устранены нарушения, указанные в пункте 1 жалобы. Данное обстоятельство также подтверждается информацией, размещенной в карточке торгов СТПБ-269-1, которая опубликована на официальном сайте.

Таким образом, вышеуказанный довод заявителя является необоснованным.

По доводу заявителя о том, что организатор торгов уменьшил последний интервал торгов в форме публичного предложения до 4 рабочих дней, Комиссия антимонопольного органа отмечает, что на момент рассмотрения жалобы данное замечание устранено организатором торгов, что также подтверждается информацией, размещенной в карточке торгов СТПБ-269-1, которая опубликована на официальном сайте.

Таким образом, данный довод заявителя не находит своего подтверждения.

По следующему доводу заявителя о том, что организатор торгов указал на торговой площадке недостоверные

сведения об обременении объекта продажи договором субподряда № 21 вместо договора субаренды № 21 Комиссия Башкортостанского УФАС России отмечает, что на момент рассмотрения жалобы организатором торгов внесены изменения в данной части договора, что подтверждается информацией, размещенной в карточке торгов СТПБ-269-1, которая опубликована на официальном сайте.

Следовательно, данный довод заявителя не обоснован.

По доводу заявителя о том, что организатор торгов указал недостоверные сведения в договоре уступки, размещенном на торговой площадке и прикрепленном к сообщению № 4535445 от 25.12.2019 на ЕФРСБ, Комиссия Башкортостанского УФАС России отмечает следующее.

Согласно пояснениям организатора торгов, представленным на заседание Комиссии антимонопольного органа, упоминание заявителя в договоре уступки не является недочетом. В сообщении ЕФРСБ № 4707890 от 14.02.2020 указано, что выделенные цветом пункты договора подлежат редактированию (заполнению) в момент заключения договора уступки, в том числе и п.1.2.5, в котором упоминается заявитель.

В проекте договора уступки, прикрепленном к сообщению №4679406 от 07.02.2020 на ЕФРСБ, упоминаемый в тексте Департамент лесного хозяйства Свердловской области следует читать как Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. Функции Департамента с 01.01.2019 (т.е. после создания договора и представления его в обособленный спор по разрешению разногласий по поводу порядка продажи имущества) перешли к Министерству природных ресурсов и экологии Свердловской области. Указанное обстоятельство также отмечено в сообщении.

Вышеуказанные обстоятельства ничьих прав и интересов, в том числе потенциальных участников торгов, не нарушают.

Таким образом, данный довод Комиссия Башкортостанского УФАС России считает несостоятельным.

По доводу заявителя о том, что организатор торгов изменил объект продажи-права аренды лесного участка, обремененного договором субаренды на 2019 год, на иной объект продажи - право аренды лесного участка, обремененное договором субаренды на 2020 год, Комиссия антимонопольного органа отмечает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "О несостоятельности (банкротстве)" с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

В силу пункта 3 статьи 20.3 Закона о банкротстве на управляющего возложена самостоятельная обязанность действовать в интересах должника и кредиторов добросовестно и разумно.

В соответствии со статьей 20.4 Закона о банкротстве неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с настоящим Федеральным законом или федеральными стандартами, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от исполнения данных обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте торговой площадки, договор субаренды № 22 заключен 28.12.2019.

Таким образом, правомерность договора субаренды № 22 от 28.12.2019, заключенного на момент рассмотрения жалобы ООО "Нижнетагильский лесхоз" по существу, находится вне компетенции антимонопольного органа и может быть рассмотрена только в судебном порядке.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО "Нижнетагильский лесхоз" (622016, Свердловская область, г.Н.Тагил, ул.Лебяжинская, д.2а) (вх.№ 2104 от 07.02.2020) на действия (бездействие) конкурсного управляющего ГУП СО "Совхоз "Верхнесалдинский" Байкова Марата Минивалеевича (Республика Башкортостан, п.Чишмы, пр.Дружбы, д.23) при проведении торгов в форме публичного предложения по лоту № 1: право аренды лесного участка,

состоящего из частей земельного участка пл.5409 га, расположенных на участке с кадастровым № 66:08:0000000:151 по адресу: Свердловская область, Кушвинское лесничество, Нижнесалдинское участковое лесничество, урочище ГУП СО "Совхоз Верхнесалдинский" (аренда с даты перехода прав и обязанностей по договору аренды от 27.10.2047 года, ежегодный объем заготовки древесины 16350 м3, в том числе 11380 м3 хвойных пород, по договору аренды лесного участка № 911 от 23.09.2015, который будет обременен субарендой на срок с 01.01.2020 по 31.12.2020) необоснованной.

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.