

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а

тел. 503-155

РЕШЕНИЕ

по делу № 072/10/18.1 – 169/2020

езолютивная часть решения оглашена 09.09.2020 года г. Тюмень

полном объеме решение изготовлено 14.09.2020 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель	заместитель руководителя
Комиссии:	управления, начальник
	отдела контроля за
	соблюдением
	законодательства,
члены комиссии:	ведущий специалист -
	эксперт отдела контроля
	органов власти,
	специалист-эксперт отдела
	контроля органов власти

рассмотрев посредством ВКС в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), дело № 072/10/18.1 – 169/2020 по жалобе Б на действия Администрация Чикчинского муниципального образования Тюменского района Тюменской области (далее также – организатор торгов) при проведении аукциона по продаже объекта муниципальной собственности по лоту № 1 (извещение № 170720/0860843/01), при участии представителя организатора торгов – Б (доверенность № 29 от 14.01.2019 г.),

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России 24.08.2020 (вх. № 8561) поступила жалоба Б (далее – Заявитель) на действия Администрации Чикчинского муниципального образования Тюменского района Тюменской области при проведении аукциона по продаже объекта муниципальной собственности по лоту № 1 (извещение № 170720/0860843/01).

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов, а также ч. 17 указанной ст. 18.1 Закона о защите конкуренции закреплено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Тюменским УФАС России вышеупомянутая жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России <http://tyumen.fas.gov.ru/>, сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Тюменским УФАС России в адрес Заказчика направлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Из доводов жалобы следует, что Заявитель не успел подать заявку, т. к. на электронно-торговой площадке срок подачи заявок сокращен в отличии от срока, установленного в извещении на сайте торгов www.torgi.gov.ru

Организатор торгов с доводом Заявителя, указанным в жалобе, согласился и пояснил, что при публикации извещения

на ЭТП организатором торгов не был установлен срок приема заявок, что привело к сокращению срока приема заявок.

В заседаниях Комиссии Тюменского УФАС России, состоявшихся 31.08.2020 г., в связи с необходимостью получения дополнительной информации, в соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции было принято решение об отложении заседания Комиссии Управления до 09.09.2020 г.

Рассмотрев имеющиеся в деле материалы, заслушав доводы сторон Комиссия Тюменского УФАС России установила следующее.

Отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утв. ПП РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение).

Согласно ст. 13 Закона о приватизации, одним из способов приватизации государственного и муниципального имущества является продажа его на аукционе.

Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе регламентируется ст. 18 Закона о приватизации, Разделом 2 Положения.

Так, исходя из норм, утвержденных ст. 18 Закона о приватизации следует, что на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Установлено, что 17.07.2020г. организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в собственности Администрация Чикчинского муниципального образования Тюменского района Тюменской области (извещение № 170720/0860843/01), согласно которому:

Начальная цена лота № 1 – 60 500, 00 руб.,

Размер задатка составляет 12 100 руб.

Дата и время начала подачи заявок – 17.07.2020г. в 13:39 ч.

Дата и время окончания подачи заявок – 24.08.2020г. в 16:00 ч.

Дата и время проведения аукциона – 28.08.2020г.

Продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чикчинский муниципальный район, осуществлена на основании и на условиях, установленных Распоряжением Администрации Чикчинского муниципального образования Тюменского района Тюменской области № 113 от 17.07.2020 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества», Решением Думы Чикчинского муниципального района от 10.07.2020г. № 18 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Чикчинского муниципального образования на 2020 год».

Статьей 15 Закона о приватизации установлено информационное обеспечение приватизации государственного или муниципального имущества

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Закона о приватизации под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

Федерации: www.torgi.gov.ru. Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

На основании ч. 2 ст. 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Пунктом 8 части 3 статьи 15 Закона о приватизации установлено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Согласно ч. 4 ст. 18 Закона о приватизации продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

На основании п. 21 Положения прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.

Содержание извещения о проведении аукциона по продаже объекта муниципальной собственности по лоту № 1 утверждено Распоряжением Администрации Чикчинского муниципального образования Тюменского района Тюменской области № 113 от 17.07.2020 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества» (далее – Информационное сообщение).

В соответствии с Информационным сообщением Администрация Чикчинского муниципального образования проводит аукцион по продаже объектов муниципальной собственности на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.rozeltorg.ru>).

Информационным сообщением установлены следующие характеристики муниципального имущества: лот № 1 легковой автомобиль, марка, модель: LADA 211440 SAMARA, категория В, год выпуска 2011, цвет белый, VIN XTF211440D4981570, мощность двигателя: 59.50/81кВт/л.с., регистрационный знак Н413ТР72.

Также Информационным сообщением установлено, что заявки на участие в аукционе по продаже объектов муниципальной собственности подаются в электронной форме (Приложение 1 к настоящему информационному сообщению) на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>) (далее – ЭТП, оператор электронной площадки).

Дата и время начала срока подачи заявок 23.07.2020 (с 8-00 час. по местному времени).

Дата и время окончания срока подачи заявок: 24.08.2020 (до 16-00 час. по местному времени).

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками торгов состоится: 28.08.2020 в 9 час. 00 мин по местному времени по адресу: 625537, Тюменская область, Тюменский район, село Чикча, ул. Ю. Гагарина, д. 18.

При этом, Информационное сообщение, размещенное (загруженное) на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Документы» (имя файла: «информационное сообщение.docx»), не содержит в соответствующем разделе даты окончания срока приема заявок, равно как и не указана дата заседания комиссии по признанию претендентов участниками торгов.

В соответствии с представленным Заявителем в материалы дела скриншотом с ЭТП срок окончания приема заявок составляет **24.08.2020 до 01:00 GMT+6**.

Из представленных пояснений ЭТП, по запросу антимонопольного органа следует, что 22.07.2020 в 22:00 (МСК) на электронной площадке опубликовано извещение о проведении оспариваемого аукциона, согласно которому дата окончания срока подачи заявок была назначена на 23.08.2020 22:00 (МСК), что соответствует **24.08.2020 01:00 GMT+6**.

Однако 24.08.2020 оператору электронной площадки поступило письмо от организатора торгов (исх. № 947 от 24.08.2020) согласно которому Администрация Чикчинского муниципального образования просит оператора электронной площадки продлить срок приема заявок до 24.08.2020 16:00, в связи с чем дата окончания срока подачи заявок была продлена до 24.08.2020 16:00 (МСК).

Таким образом, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу, что сокращение срока приема заявок на ЭТП произошло в связи с допущенной организатором торгов ошибкой при формировании (публикации) на ЭТП извещения о проведении аукциона в части установления даты и времени окончания срока подачи заявок 23.08.2020 22:00 (МСК) GMT+3, что соответствует 24.08.2020 01:00 GMT+6.

С учётом вышеизложенного, исследовав представленные документы и сведения, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле Комиссия Тюменского УФАС России, пришла к следующим выводам:

1) о нарушении Администрации Чикчинского муниципального образования Тюменского района Тюменской области п. 8 ч. 3 ст. 15 Закона о приватизации при проведении аукциона по продаже объекта муниципальной собственности по лоту № 1, выразившемся в отсутствии в Информационном сообщении размещенном (загруженном) на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Документы» (имя файла: «информационное сообщение.docx») даты и времени окончания срока подачи заявок, а также в сокращении даты и времени окончания срока подачи заявок на ЭТП при проведении

торгов.

2) о наличии оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания.

С учётом изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б на действия Администрации Чикчинского муниципального образования Тюменского района Тюменской области при проведении аукциона по продаже объекта муниципальной собственности по лоту № 1 (извещение № 170720/0860843/01) **обоснованной**.
2. Признать в действиях Администрации Чикчинского муниципального образования Тюменского района Тюменской области нарушение п. 8 ч. 3 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Выдать Администрации Чикчинского муниципального образования Тюменского района Тюменской области обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений с учётом принятого решения.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Тюменского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

В соответствии с ч. 23 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.