

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 10.09.2015 № 6955) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» (далее – ООО «УК «Наш дом») на действия Организатора торгов – Муниципальное Казенное Учреждение «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» (далее – МКУ) и Конкурсной комиссии - Администрация муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, д. 1 (изв. от 28.07.2015 № 280715/0169435/01, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «УК «Наш дом» указывает на то, что Организатором торгов и конкурсной комиссией была нарушена процедура организации и проведения конкурса, а именно, Конкурсная комиссия провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, о чем был составлен протокол №23, признав победителем ООО «Мустанг», предложивший сумму, максимально близкую к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного в конкурсной документации срока.

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признано ООО «УК «Наш дом».

ООО «УК «Наш дом» считает, что в результате нарушений процедуры организации конкурса была поставлена в неравные условия по сравнению с другими участниками.

Рассмотрение жалобы ООО «УК «Наш дом» состоится 18.09.2015 в 11:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.