

РЕШЕНИЕ № 35-11721-16/7

по жалобе ООО «Центурион»

Резолютивная часть решения оглашена

08.02.2016 г.

г.

Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Центурион» (далее - Заявитель) на действия Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка (Извещение № 311215/0393624/04) (далее – Аукцион, Торги),

в присутствии ...,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

01.02.2016 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Центурион» на действия Администрации при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, извещение о проведении Аукциона не содержит всех необходимых в соответствии с действующим законодательством сведений.

На основании изложенного, Заявитель просит обязать Организатора торгов устранить допущенные нарушения.

Организатором торгов во исполнение уведомления Самарского УФАС России от 03.02.2016 г. № 844/7 представлены письменные пояснения и документы, составленные в ходе организации и проведения Аукциона.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 15.01.2016 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> Организатором торгов размещено извещение № 311215/0393624/04 о проведении Аукциона, а также документация о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка (далее – Аукционная документация).

Организатором торгов выступила Администрация муниципального района Нефтегорский Самарской области.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласно части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В силу части 3 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

Согласно пункту 20 Аукционной документации для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утвержденной организатором торгов (приложение № 1), и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении и проведении торгов.

При этом, представление юридическими лицами копий учредительных документов не предусмотрено частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Частью 3 статьи 39.12 также установлено, что организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Таким образом, рассматриваемыми действиями Комитета допущено нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Центурион» обоснованной.
2. Признать в действиях Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.
3. Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.
4. Передать материалы жалобы № 35-11721-16/7 уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 35-11721-16/7

по жалобе ООО «Центурион»

Предписание оглашено:

08.02.2016 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

в присутствии ...,

на основании своего решения № 35-11721-16/7 по жалобе ООО «Центурион» на действия Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка (Извещение № 311215/0393624/04) (далее – Аукцион, Торги),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области **не позднее десяти рабочих дней** со дня получения настоящего предписания:

- внести изменения в извещение о проведении Аукциона в соответствии с требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, а также с учетом Решения Самарского УФАС России № 35-11721-16/7;

- продлить срок подачи заявок на участие в Аукционе и продолжить проведение Аукциона в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Администрации сообщить о выполнении (невыполнении) настоящего Предписания **не позднее десяти рабочих дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

принятия.