

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/39.12-187/2021 от 07.09.2021

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Резолютивная часть объявлена 13.09.2021

Решение в полном объёме изготовлено 14.09.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: \*данные изъяты\*

в отсутствие ответчика, уведомлённого надлежащим образом, в присутствии представителя Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым \*данные изъяты\* (доверенность №537-д от 13.09.2021, паспорт гражданина Российской Федерации)

рассмотрев сведения о включении Индивидуального предпринимателя - Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ефременко Алексея Владимировича (далее по тексту – Ответчик) (ул. Ташкентская, д. 56, г. Ростов-на-Дону, Ростовская область, 344000, ИНН 616512994863, ОГРНИП 318619600069876) в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 250003 кв. м, кадастровый номер: 90:11:000000:3639, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Сакский, для сельскохозяйственного использования сроком на 49 лет» (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №210521/8466482/01 от 21.05.2021 (открытый аукцион), лот №2), установила следующее.

В Крымское УФАС России поступило обращение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее по тексту – Заявитель) (вх. №6813ов от 07.09.2021) о включении сведений об Ответчике в реестр недобросовестных участников аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка.

В целях реализации пункта 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ) Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 утвержден Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее по тексту – Порядок).

Крымским УФАС России обращение Заявителя признано соответствующим требованиям, предусмотренным Порядком и принято к рассмотрению по существу.

07.09.2021 в соответствии с пунктом 9 Порядка Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о месте и времени рассмотрения обращения (уведомление №07/1536 от 07.09.2021).

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В представленных сведениях Заявителем указано, что 13.07.2021 проведён аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

В соответствии со статьёй 39.11 ЗК РФ на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение №210521/8466482/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно протокола аукциона №2-210521/8466482/01 от 13.07.2021, победителем указанного аукциона по лоту №2 признан Ответчик, предложивший наибольший размер годовой арендной платы в размере 247 524 (двести сорок семь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 99 коп. Второй экземпляр протокола аукциона №2-210521/8466482/01 от 13.07.2021 передан Ответчику.

19.07.2021 Заявителем в соответствии с частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ по итогам проведения торгов с сопроводительным письмом №01-11/5763 Ответчику было направлено почтовым отправлением три экземпляра проекта договора аренды земельного участка для осуществления государственной регистрации прав (почтовое отправление №29501561049828).

Ответчик не получил направленные в его адрес договоры аренды, почтовое отправление возвращено с отметкой об истечении срока хранения.

Таким образом, Ответчик уклонился от получения почтового отправления и в сроки, установленные частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ, не представил в уполномоченный орган – Заявителю указанный договор.

Заявителем 06.09.2021 был составлен протокол №3-210521/8466482/02 об уклонении победителя от заключения договора аренды на земельный участок по итогам аукциона.

В соответствии с частью 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с частями 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В ходе рассмотрения обращения, Комиссией Крымского УФАС России было установлено, что пояснения от Ответчика в антимонопольный орган не поступали.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что уполномоченным органом - Заявителем, представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ, а также в соответствии с Приказом ФАС РФ от 14.04.2015 №247/15, комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Включить Индивидуального предпринимателя - Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Ефременко Алексея Владимировича (ул.

Ташкентская, д. 56, г. Ростов-на-Дону, Ростовская область, 344000, ИНН 616512994863, ОГРНИП 318619600069876) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Решение комиссии антимонопольного органа изготовлено в полном объеме в течение 3 рабочих дней с даты оглашения резолютивной части решения.