

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-58/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...>

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 24.02.2021

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 12 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России), при участии представителей:

- <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц связи жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Академика Жук, д. 12/1, кв. 156 (извещение № 260121/3732872/01, лот 5), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

### УСТАНОВИЛА:

В ФАС России поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Академика Жук, д. 12/1, кв. 156 (извещение № 260121/3732872/01, лот 5) (далее – Жалоба; Аукцион).

Согласно Жалобе ввиду действий Оператора Заявитель не смог принять участие в Аукционе.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия ФАС России установила следующее.

26.01.2021 на официальном сайте Российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ИП Пузиным А.В. было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.fts-tender.ru](http://www.fts-tender.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время начала приема заявок – 29.01.2021 в 10:00, дата и время окончания приема заявок – 15.02.2021 в 14:00, дата и время проведения Аукциона 19.02.2021 в 09:00.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Согласно Жалобе 15.02.2021 Заявитель сформировал заявку на участие в Аукционе, однако не смог подать ее ввиду того, что на аналитическом счету Заявителя на сайте Оператора отсутствовала сумма гарантийного обеспечения, необходимая для участия в Аукционе (32600 рублей). 15.02.2021 в 11:23 Заявитель направил денежные средства в размере 32600 рублей на счет Оператора, указанный в извещении о проведении Аукциона, в подтверждение чего к Жалобе приложен чек ПАО «Сбербанк». Заявитель обратился в техническую поддержку Оператора, где ему сообщили, что денежные средства отобразятся на аналитическом счету Заявителя в 13:00. Однако вплоть до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе (до 14:00) денежные средства не поступили на аналитический счет Заявителя, в связи с чем Заявитель не смог подать заявку на участие в Аукционе. В подтверждение непоступления денежных средств Заявитель прикладывает скриншоты личного кабинета на сайте Оператора, сформированные 15.02.2021 в 14:56 и в 19:50, из которых следует, что на аналитическом счету Заявителя доступно 0 рублей. Также к Жалобе приложен скриншот личного кабинета на сайте Оператора от 16.02.2021 в 11:05, на котором отображено, что на аналитическом счету Заявителя доступна сумма в размере 32600 рублей.

Комиссией ФАС России установлено, что порядок проведения Аукциона на сайте Оператора устанавливается следующими правовыми актами Оператора:

- Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 21.12.2020 № 66-П/20 (далее — Регламент);
- Соглашением о внесении гарантийного обеспечения на

электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 21.12.2020 № 66-П/20 (далее –Соглашение);

- Тарифами электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденными приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 02.11.2020 № 50-П/20 (далее – Тарифы).

В соответствии с пунктом 2.1 Регламента присоединение к Регламенту электронной площадки, то есть полное принятие условий Регламента электронной площадки и всех его приложений в редакции, действующей на момент заключения, а также всех дальнейших изменений (дополнений), вносимых в Регламент электронной площадки, в соответствии с условиями настоящего Регламента электронной площадки, осуществляется в соответствии со статьей 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации путем подписания уполномоченным лицом с помощью квалифицированной электронной подписи заявления о присоединении к его условиям при регистрации на электронной площадке в установленном порядке, если иное не реализовано функционалом электронной площадки.

Так, согласно пункту 1 Соглашения под понятием аналитический счет подразумевается аналитический счет, организованный в электронном виде у оператора при регистрации клиента для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование (прекращение блокирования), а также различного рода списания.

В соответствии с пунктом 2.9.1 Регламента клиент обязуется своевременно оплачивать оператору вознаграждение за оказание услуг в порядке и сроки, установленные Регламентом, Соглашением о гарантийном обеспечении и Тарифами.

В силу пунктов 7.1, 7.3 Регламента размер вознаграждения за услуги оператора определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Для получения услуг клиенту необходимо обеспечить наличие на аналитическом счете клиента суммы денежных средств, составляющих стоимость оказания услуг в размере, указанном в Тарифах, которые подлежат блокированию оператором и взиманию в случаях, предусмотренных Тарифами.

По смыслу пунктов 1, 2, 3 раздела «Условия и порядок взимания вознаграждения в размере стоимости оплаты услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на ЭП» Тарифов передача денежных средств в размере стоимости услуг осуществляется в порядке, установленном пунктом 4 Соглашения. Денежные средства в

размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете покупателя в момент подачи заявки на участие в торговой процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств. Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета, в том числе лица, с которым может быть заключен договор (победитель) – в течение одного рабочего дня с момента опубликования на электронной площадке протокола с результатами торговой процедуры, содержащего информацию о таком участнике.

При этом в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения все денежные средства, перечисленные претендентом на счет оператора, зачисляются на аналитический счет претендента не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления средств на счет оператора, и учитываются как свободные средства.

По смыслу пункта 4.7 Соглашения в случае, если находящиеся на аналитическом счете средств гарантийного обеспечения и (или) гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг недостаточно, Оператор отклоняет заявку на участие в торгах.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора 16.02.2021 денежные средства, перечисленные Заявителем в качестве гарантийного обеспечения, поступили на счет Оператора от банка, в подтверждение чего Оператор представил платежное поручение от 16.02.2021 № 598745. Денежные средства были зачислены на аналитический счет Заявителя 16.02.2021.

Принимая во внимание, что порядок зачисления суммы гарантийного обеспечения и порядок подачи заявки предусмотрен в Регламенте, а Заявитель присоединился к Регламенту путем регистрации на сайте Оператора, Комиссия ФАС России приходит к выводу о соответствии действий Оператора положениям Регламента, Соглашения и Тарифов.

Учитывая изложенное, довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона  
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Академика Жук, д. 12/1, кв. 156 (извещение № 260121/3732872/01, лот 5), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>