

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Пульс Премьер»

Резолютивная часть решения оглашена «07» июня 2024

В полном объеме решение изготовлено «13» июня 2024 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителя ООО «Пульс Премьер» (далее — Заявитель); представителя Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Пульс Премьер» (вх. №14069/24 от 29.05.2024) на действия Организатора торгов – Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000192210000000016, лот №1-б), документы и сведения по торгам,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №22000192210000000016, лот №1-б опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами:

Лот №1 — Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д. 202, стр. 1.

Лот №2 — Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д. 204, стр. 1.

Лот №3 — Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д. 206, стр. 1.

Лот №4 — Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д. 210, стр. 1.

Лот №5 — Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д. 212, стр. 1.

Лот №6 — Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д. 214, стр. 1.

Дата и время начала подачи заявок: 18.04.2024 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 21.05.2024 11:00

Дата и время проведения конкурса: 29.05.2024 11:00

Конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В соответствии с протоколами рассмотрения заявок от 28.05.2024 №2200019221000000001600102, №2200019221000000001600202, № 2 2 0 0 0 1 9 2 2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 1 6 0 0 3 0 2 , №2200019221000000001600402, №2200019221000000001600502, №2200019221000000001600602 Заявитель не допущен до участия в конкурсе по лотам №1-6 на основании следующего:

«3.1. подпункта 2 пункта 18 Правил, а также подпункта 14.2 пункта 14 тома 1 конкурсной документации - несоответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 5 пункта 15 Правил и подпункта 12.1.5 пункта 12 тома 2 конкурсной документации. У претендента имеется кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период».

Заявитель в жалобе ссылается на неверный расчет общей площади нежилых помещений при составлении конкурсной документации.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно извещению о проведении торгов №22000192210000000016, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, дата окончания подачи (приема) заявок на участие в конкурсе - 21.05.2024 11:00.

Заявитель реализовал свое право на подачу заявки на участие в открытом конкурсе.

Протоколами рассмотрения заявок от 28.05.2024 Заявителю было отказано в допуске до участия в рассматриваемой конкурсной процедуре.

Жалоба ООО «Пульс Премьер» на содержание Конкурсной документации поступила в Управление 29.05.2024, то есть после окончания срока подачи заявок на участие в торгах, после признания заявки Заявителя несоответствующей требованиям действующего законодательства, конкурсной документации.

На заседании Комиссии, Заявитель указал, что решение конкурсной комиссии об отклонении его заявки не оспаривает.

Доводы указанный в жалобе Заявителя, не могут повлиять на законные права и интересы Заявителя, в силу того, что он не является правомочным участником торгов, в связи с несоответствием заявки на участие в торгах.

Учитывая вышеизложенное, жалоба Заявителя не соответствует требованиям части 2 статьи 18 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Пульс Премьер» необоснованной.