

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «11» апреля 2023

В полном объеме решение изготовлено «17» апреля 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие:

физического лица (далее – Заявитель), Финансового управляющего Чернова А.С. (далее – Организатор торгов), представителя ООО «Арбитат» (далее - Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Ляху Б.А. (вх. №7110-ЭП/23 от 24.03.2023) на действия Организатора торгов, Финансового управляющего — Чернова А.С. при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <http://www.arbitat.ru/>, №0014207), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0014207, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <http://www.arbitat.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: Земельный участок и Жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, село Горный Щит, улица Старосельская, д. 85.

Начальная цена: 9 036 000,00 руб.

Дата начала представления заявок на участие: 14.12.2022 18:00

Дата окончания представления заявок на участие: 02.03.2023 18:00

Организатор торгов представил письменные пояснения по доводам жалобы, согласно которым против удовлетворения жалобы возражает виду того, что проводил торги в соответствии с действующим законодательством.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

Пунктом 5.2 Порядка установлено, что при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного

квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

Протокол об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника опубликован на сайте электронной площадки 09.02.2023 в 08:22, что соответствует сроку опубликования, установленного пунктом 5.2 Порядка.

Согласно протоколу об определении участников торгов посредством публичного предложения от 09.02.2023 на 5 периоде (30.01.2023 18:00 — 08.02.2023 18:00) было подано и допущено 3 заявки, в том числе и заявка Заявителя.

Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
08.02.2023 15:24:42	физическое лицо	Допущена
08.02.2023 16:58:54	физическое лицо	Допущена
08.02.2023 17:44:48	физическое лицо	Допущена

В соответствии с абзацем 6 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности установлено, что в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Протоколом о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника от 09.02.2023 определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество в размере — 5 789 000, 00 руб., в то время как ценовое предложение Заявителя составило 5 452 000, 00 руб.

Согласно представленным документам от Организатора торгов и Оператора электронной площадки по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах Организатором торгов рассмотрены вышеуказанные заявки и проверен факт поступления задатков, и к торгам допущены и признаны участниками торгов вышеуказанные заявители, что подтверждается Протоколом об определении участников торгов.

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию

принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода. Следовательно, цель достигнута и имущество реализовано по наиболее высокой цене, при этом права Заявителя не ущемлены.

Достаточных и достоверных доказательств нарушения Оператором электронной площадки и Организатором торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.