

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-483/2022

### по результатам рассмотрения жалобы ООО «ДеКом» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 25.08.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры  
торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссии ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «ДеКом»: <...>;

– Администрации Усть-Кутского муниципального образования: <...>;

в отсутствии:

– представителя АО «Сбербанк-АСТ», уведомленного надлежащим  
образом о дате и времени заседания Комиссии ФАС России,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобы  
ООО «ДеКом» от 19.08.2022 № б/н (вх. 142929-ЭП/22 от 19.08.2022  
и вх. № 145170/22 от 19.08.2022, далее – Жалоба) на действия  
(бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ»  
при организации  
и проведении аукционов на право заключения договора аренды  
земельных участков с кадастровыми №№ 38:18:040202:1515 и  
38:18:040202:1517 (извещения  
№ 220000082800000000035, лот № 1 и № 220000082800000000036, лот № 1).

### **УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу 19.08.2022 поступили Жалобы  
ООО «ДеКом» на действия (бездействие) оператора электронной  
площадки

– АО «Сбербанк-АСТ» (далее — Оператора) при организации и

проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми №№ 38:18:040202:1515 и 38:18:040202:1517 (извещение №№ 22000008280000000035 (далее — Аукцион № 1) и 22000008280000000036) (далее — Аукцион № 2).

Из Жалоб следует, что Оператором нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Администрации Усть-Кутского муниципального образования (далее — Организатора торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

12.07.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещены извещения о проведении Аукционов, согласно которым Аукционы проводятся на сайте АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор), расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционах – 08.08.2022 в 00:00 (МСК+5), дата и время проведения Аукциона № 1 – 12.08.2022 в 11:00 (МСК+5), дата и время проведения Аукциона № 2 – 12.08.2022 в 11:30 (МСК+5).

Аукционы проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 30.06.2022 № 1310-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:040202:1515», постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 29.06.2022 № 1305-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:040202:1517», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» от 25.07.2022, утвержденным генеральным директором АО «Сбербанк-АСТ» Андреевым Н.Ю. (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы Оператор неправомерно завершил прием заявок на участие в Аукционах №№ 1, 2 07.08.2022 в 19:00 несмотря на то, что согласно извещениям о проведении Аукционов №№ 1, 2, дата и время окончания подачи заявок – 08.08.2022 в 17:00. Указанные действия Оператора лишили Заявителя возможности подать заявку на участие в Аукционах №№ 1,2.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 3.1 Регламента создание извещения о процедуре торгов осуществляется организатором процедуры, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции либо в ГИС Торги (официальный сайт).

Пунктом 4 Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)», утвержденного приказом Казначейства России от 02.12.2021 № 38н установлено, что с использованием официального сайта обеспечивается информационное взаимодействие официального сайта с электронными площадками, перечень операторов которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а именно предоставление с официального сайта на электронные площадки нормативно-справочной информации, информационных сообщений (извещений) и документации о проведении торгов, размещении информации, иной информации.

АО «Сбербанк-АСТ» включено в перечень операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ, утвержденный распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона № 1, размещенным

на официальном сайте во вкладке «Документы и сведения» (отсканированная копия извещения о проведении Аукциона № 1 на бумажном носителе), дата начала срока подачи заявок на Аукцион № 1 – 13.07.2022 в 09:00 (по Иркутскому времени); дата окончания срока подачи заявок на Аукцион № 1 – 08.08.2022 в 17:00 (по Иркутскому времени); дата и время проведения Аукциона № 1 - 12.08.2022 в 11:00 (по Иркутскому времени).

Вместе с тем в карточке Аукциона № 1 на официальном сайте установлено, что дата начала срока подачи заявок на Аукцион № 1 – 13.07.2022 в 00:00 (МСК+5), дата окончания срока подачи заявок на Аукцион № 1– 08.08.2022 в 10:00 (МСК+5); дата и время проведения Аукциона № 1 - 12.08.2022 в 11:00 (МСК+5).

В соответствии с извещением о проведении Аукциона № 2, размещенным на официальном сайте во вкладке «Документы и сведения» (отсканированная копия извещения о проведении Аукциона № 2 на бумажном носителе), дата начала срока подачи заявок на Аукцион № 2 – 13.07.2022 в 09:00 (по Иркутскому времени); дата окончания срока подачи заявок на Аукцион № 2 – 08.08.2022 в 17:00 (по Иркутскому времени); дата и время проведения Аукциона № 2 - 12.08.2022 в 11:30 (по Иркутскому времени).

Вместе с тем в карточке Аукциона № 2 на официальном сайте установлено, что дата начала срока подачи заявок на Аукцион № 2 – 13.07.2022 в 00:00 (МСК+5), дата окончания срока подачи заявок на Аукцион № 2– 08.08.2022 в 10:00 (МСК+5); дата и время проведения Аукциона № 2 - 12.08.2022 в 11:30 (МСК+5).

Принимая во внимание, что сведения из карточек Аукционов №№ 1,2 официального сайта предоставляются на сайт Оператора, то неверное указание Организатором торгов информации о дате и времени начала/окончания срока подачи заявок на участие в Аукционах №№ 1,2 на официальном сайте, послужило основанием для отображения такой же информации на сайте Оператора.

Согласно пункту 4.7 Положения о функционировании электронной площадки, утвержденного 10.01.2022 генеральным директором АО «Сбербанк-АСТ»

Н.Ю. Андреевым, время создания, получения и отправки всех

электронных документов на электронной площадке фиксируется по времени сервера, на котором функционирует программное обеспечение электронной площадки. Время сервера определяется по московскому времени.

Следовательно, на сайте Оператора после интеграции с официальным сайтом отобразилась следующая информация по:

Аукциону № 1:

- дата и время начала подачи заявок: 12.07.2022 19:00 (GMT +3, московское время);
- дата и время окончания подачи заявок: 07.08.2022 19:00 (GMT +3, московское время);
- начало проведения торгов: 12.08.2022 6:00 (GMT +3, московское время).

Аукцион № 2:

- дата и время начала подачи заявок: 12.07.2022 19:00 (GMT +3, московское время);
- дата и время окончания подачи заявок: 07.08.2022 19:00 (GMT +3, московское время);
- начало проведения торгов: 12.08.2022 6:30 (GMT +3, московское время).

Таким образом, Организатором торгов в нарушение подпункта 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса была размещена недостоверная информация на официальном сайте и сайте Оператора о датах и времени начала/окончания срока подачи заявок на участие в Аукциона №№ 1,2. Указанные действия Организатора торгов привели к сокращению сроков на подачу заявок на участие в Аукциона №№ 1, 2 по сравнению со сроками, указанными в извещениях о проведении Аукциона №№ 1, 2.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу об обоснованности указанного довода Жалоб в части действий Организатора торгов.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России.

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобы ООО «ДеКом» от 19.08.2022 № б/н (вх. 142929-ЭП/22 от 19.08.2022 и № 145170/22 от 19.08.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми №№ 38:18:040202:1515 и 38:18:040202:1517 (извещения №№ 220000082800000000035, лот № 1 и 220000082800000000036, лот № 1), обоснованными в части действий Администрации Усть-Кутского муниципального образования по размещению недостоверной информации на официальном сайте и сайте АО «Сбербанк-АСТ» о датах и времени начала/окончания срока подачи заявок на участие в аукционах.
2. Выдать Администраций Усть-Кутского муниципального образования, АО «Сбербанк-АСТ» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.