

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-470/2021 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

19.01.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии представителя <...>

в отсутствие ООО «Новые конкурентные технологии», ООО «ТЭК-ТОРГ» (извещены  
надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 15.01.2021 №  
ЕО/1432/21);

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия ООО «Новые  
конкурентные технологии» (далее — Организатор торгов) и ООО «ТЭК-ТОРГ» (далее  
- Оператор) при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение  
№ 211220/39918719/09 лот № 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О  
защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия  
Организатора торгов и Оператора при проведении Торгов, направленная  
письмом ФАС России от 13.01.2021 № 04/693/21.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов выразилось в  
неправомерном взимании платы Оператором за участие в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам  
настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия  
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной  
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и  
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,  
если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с  
законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также

при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении торгов опубликовано 21.12.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее — Официальный сайт).

Предметом торгов является квартира общ. пл. 60,9 кв.м., по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, 26В, кв.125, к/н 77:02:0008002:4580.

На заседании Комиссии представитель Заявителя указал, что для участника торгов на площадке ООО «ТЭК-ТОРГ» возникает обязанности оплаты тарифного плана: при подаче заявки требуется наличие необходимой суммы на счете для списания в случае победы. Сумма составляет 1,5% от начальной цены лота, но не более 250 000,00 руб.

По мнению Заявителя, обязанность по внесению дополнительной денежной суммы (помимо задатка на участие в Торгах) неправомерно и возлагает на участника дополнительные траты, что влечет ограничение количества участников.

Организатором торгов представлены письменные пояснения, согласно которым ООО «НКТ» является организатором торгов, однако не имеет полномочий по определению условий тарифных планов на электронной торговой площадке «ТЭК-Торг».

Комиссия отмечает, что указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

В соответствии с Регламентом ЭТП «ТЭК-ТОРГ» с участников по имущественным торгам плата взимается только с лиц, ставших победителями торговой процедуры, для остальных — участие бесплатное.

Таким образом, в данном случае отсутствуют признаки ограничения количества участников Торгов. Обратного Заявителем не доказано, а Комиссией не установлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия, изучив представленные документы и сведения, приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.01.2021 № ЕО/1432/21.