

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ПАО «Балтинвестбанк»

Резолютивная часть решения оглашена «29» августа 2018

В полном объеме решение изготовлено «03» сентября 2018  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ПАО «Балтинвестбанк»

В присутствии:

представителя ПАО «Балтинвестбанк» (далее – Заявитель)

представителя ООО «Торсин» (далее – Организатор торгов)

Конкурсного управляющего ООО «Концерн «Пять Звезд» (далее – Конкурсный управляющий)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ПАО «Балтинвестбанк» (вх. №21207-ЭП/18 от 20.08.2018) на действия Организатора торгов – ООО «ТОРСИН» при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на <http://tendergarant.com>, №0001607) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №0001607 опубликовано на сайте о проведении торгов <http://tendergarant.com> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является имущество ООО «Концерн «Пять Звезд», указанное в составе лота на сайте ЕФРСБ в сообщении №2883608 по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB9E2E28A917AFA9146450BB1DB76C1F> и в Проекте Договора К-П,

прикрепленного к данному торгу.

Дата проведения: 27.08.2018 10:00

Дата начала представления заявок на участие: 23.07.2018 00:00

Дата окончания представления заявок на участие: 24.08.2018 00:00

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: 21.07.2018

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 20.07.2018.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов в части неправомерного установления расчетного счета для перечисления задатка для участия в торгах.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка,

реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

В сообщении о продаже имущества, опубликованном на сайте торгов, содержится информация о расчетном счете для перечисления задатка.

**«Претенденты, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток путем перечисления денежных средств в срок с 23.07.2018 до 24.08.2018, по реквизитам: получатель - ООО «ТОРСИН» (ИНН/КПП 7810990454/781001001), р/с 40702810955000004755 в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк» в г. Санкт-Петербурге, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653».**

Вместе с тем, представитель Организатора торгов пояснил, что АО «НПО Завод «Волна» - конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, утвердил Порядок и Условия реализации имущества ООО «Концерн «Пять Звезд».

Пунктом 4.6 Порядка установлено, что Организатор торгов заключает с участниками торгов договоры о задатке.

Закон о несостоятельности и Порядок не содержат запретов на указание расчетного счета Организатора торгов.

Таким образом, довод Заявителя не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ПАО «Балтинвестбанк» необоснованной.