

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03

www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 13.02.2015 № 949-04

РЕШЕНИЕ

11.02.2015

ДЕЛО №

11841/04-2014

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по статье 18.1 Закона «О защите конкуренции» в составе:

<...>

рассмотрев дело № 11841/04-2015 по признакам нарушения ООО «Мастер Трейд» (432045, г. Ульяновск, ул. Промышленная, 53Б) по жалобе гр. Г<...>. по статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

2 февраля 2015 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба гр. Г<...>. на действия организатора торгов – ООО «Мастер-Трейд» при проведении процедуры торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Матей» (адрес: 445057, Самарская область, г. Тольятти, б-р Приморский, 21-98) (лот № 1): недвижимое имущество: 1.1) Здание (Лит. А) - Культурно-развлекательный центр. Назначение: Здание. Площадь 1232,3 кв. м. Этажность: 1. Подземная этажность: -1. Инвентарный номер <...> . Литера: А, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Голосова, 30А; 1.2) Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, предоставленный для дальнейшей эксплуатации здания (лит. А) - пристрой с подвалом, назначение объекта: земли населенных пунктов, общая площадь 989 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Голосова, д. 30а, кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301155:0002, Имущество обременено залогом в пользу АКБ «Тольяттихимбанк» (ЗАО) по договору залога недвижимого имущества (ипотеки) от 02.12.2004 (Код торгов № SBR013-1412190018) (дата начала подачи заявок

(предложений) – 09.01.2015, дата окончания подачи заявок (предложений) – 10.03.2015).

Заявитель указал, что подал заявку на участие в торгах посредством публичного предложения о цене продажи имущества должника ООО «Матей» посредством ЭТП на этапе с 02.02.2015 в 00:00. Оплата задатка осуществлена платежным поручением от 30.01.2015 №22.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 02.02.2015 заявителю отказано в допуске к участию по причине непоступления задатка на расчетный счет.

Задаток оплачен согласно платежному поручению от 30.01.2015 № 22.

Согласно пп. 3 п. 5.3 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 основанием для отклонения заявки является то, что поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

По мнению заявителя, на дату составления протокола от 02.02.2015 задаток заявителем был оплачен. Косвенным подтверждением этого является то, что задаток был возвращен заявителю 02.02.2015 около 14:00. Следовательно, 02.02.2015 задаток был в распоряжении организатора торгов.

По мнению заявителя, организатор торгов мог до 10:00 02.02.2015 вернуть задаток, чтобы создать условия по отсутствию задатка на счете.

На рассмотрение жалобы 10.02.2015, а также на рассмотрение после перерыва 11.02.2015 заявитель не явился, уведомлен по электронной почте, а также путем размещения извещения на сайте ulyanovsk.fas.gov.ru.

Ответчик факт нарушения не признал, пояснил следующее.

13.12.2014 организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликована информация о проведении торгов по продаже недвижимого имущества ООО «Матей», являющегося предметом залога АКБ «Тольяттихимбанк», посредством публичного предложения (лот №1 недвижимое имущество:

1.1) Здание (Лит. А) - Культурно-развлекательный центр. Назначение: Здание. Площадь 1232,3 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: -1. Инвентарный номер <...> . Литера: А, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Голосова, д. 30-А, кадастровый (условный) номер <...> :09:000000:0000(0)//3:0006480:А//0065:13:3006:030:А:0,

1.2) Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, предоставленный для дальнейшей эксплуатации здания (лит. А) - пристрой с подвалом, назначение объекта: земли населенных пунктов, общая площадь 989 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Голосова, д. 30а, кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301155:0002)).

В соответствии с указанным извещением о проведении торгов 02.02.2015 в 00.00 начался третий период снижения цены на указанное имущество. Для данного этапа задаток составлял 1482953.67 рублей.

На участие в данном этапе торгов 02.02.2015 поступило 9 заявок (Г<...>., Е<...>., ООО «Новые окна», ЗАО «Милан», «Г<...>., ООО «АМОН», Т<...>., Б<...>., Б<...>..).

На момент окончания составления протокола в 10ч 15 мин (по московскому времени) задаток поступил от ЗАО «Милан» - 02.02.2015 в 8:44:55, от Болдыревой О.В. -02.02.2015 в 8:48:38; от ООО «АМОН» - 02.02.2015 в 9:33:27, от Герман Г.В. - 02.02.2015 в 9:34:38, от Беляевой Н.И. – 02.02.2015 в 11:16:32.

Поступление денежных средств отслеживается организатором торгов, поскольку у ООО «Мастер Трейд» установлен «Клиент-банк». Кроме того, организатор торгов при подписании протокола оперативно запросил данные о поступлении денежных средств в банке, на что получено письмо от 02.02.2014 (исх. №25/15-2740), в котором указано, от кого из участников поступили денежные средства на момент подведения итогов.

После составления протокола задаток поступил от ООО «Новые окна» - 02.02.2015 в 12.:22:16, Г<...>. – 02.02.2015 в 12:30:00, что подтверждается письмом от 09.02.2015.

Поскольку на момент подведения итогов было установлено, что от Г<...>. задаток на расчетный счет организатора торгов не поступил, ООО «Мастер – Трейд», руководствуясь частью 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», обоснованно отклонил заявку данного лица и отказал ему в признании победителем.

Рассмотрев представленные доводы жалобы, комиссия приходит к выводу о необходимости признать ее необоснованной, исходя из следующего.

13.12.2014 организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликована информация о проведении торгов по продаже недвижимого имущества ООО «Матей», являющегося предметом залога АКБ «Тольяттихимбанк», посредством публичного предложения (лот №1 недвижимое имущество:

1.1) Здание (Лит. А) - Культурно- развлекательный центр. Назначение: Здание. Площадь 1232,3 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: -1. Инвентарный номер <...> . Литера: А, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Голосова, д. 30-А, кадастровый (условный) номер <...> :09:000000:0000(0)//3:0006480:А//0065:13:3006:030:А:0,

1.2) Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, предоставленный для дальнейшей эксплуатации здания (лит. А) - пристрой с подвалом, назначение объекта: земли населенных пунктов, общая площадь 989 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Голосова, д. 30а, кадастровый номер земельного участка: 63:09:0301155:0002)).

В соответствии с указанным извещением о проведении торгов 02.02.2015 в 00.00 начался третий период снижения цены на указанное имущество. Для данного этапа задаток составлял 1482953.67 рублей.

На участие в данном этапе торгов 02.02.2015 поступило 9 заявок (Г<...>., Е<...>., ООО «Новые окна», ЗАО «Милан», «Г<...>., ООО «АМОН», Т<...>., Б<...>., Б<...>..).

На момент окончания составления протокола в 10ч 15 мин (по московскому времени) задаток поступил от ЗАО «Милан» - 02.02.2015 в 8:44:55, от Б<...>. - 02.02.2015 в 8:48:38; от ООО «АМОН» - 02.02.2015 в 9:33:27, от Г<...>. -02.02.2015 в 9:34:38, от Б<...>. – 02.02.2015 в 11:16:32.

Поступление денежных средств отслеживается организатором торгов, поскольку у ООО «Мастер Трейд» установлен «Клиент-банк». Кроме того, организатором торгов представлено письмо от 02.02.2014 (исх. №25/15-2740) о поступлении денежных средств от АКБ «Тольяттихимбанк» (ЗАО), которым руководствовался ответчик при подписании протокола в котором указано, от кого из участников поступили денежные средства на момент подведения итогов.

После составления протокола задаток поступил от ООО «Новые окна» - 02.02.2015 в 12:22:16, Г<...>. – 02.02.2015 в 12:30:00, что подтверждается письмом АКБ «Тольяттихимбанк» (ЗАО), от 09.02.2015.

Согласно части 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, поскольку на момент подведения итогов было установлено, что от Г<...>. задаток на расчетный счет организатора торгов не поступил, ООО «Мастер – Трейд», руководствуясь частью 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», обоснованно отклонило заявку данного лица и отказало ему в признании победителем.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Г<...>. необоснованной.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.