

## РЕШЕНИЕ

14 января 2009 года г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: Н.Н.Селянина – зам.руководителя управления;

Члены комиссии:

Лагунова И.В. – начальник отдела товарных и финансовых рынков

Кривоногова Л.А.- главный государственный инспектор отдела товарных и финансовых рынков

Михалева И.А. – главный специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков

В присутствии:

...- дов. № 5 представитель МУП г.Брянска «Володарский рынок»; ... – дов. № 6 представитель МУП г.Брянска «Володарский рынок»;

рассмотрев дело № 404 по признакам нарушения МУП города Брянска Володарский рынок», статьи 25 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.06г. «О защите конкуренции»

УСТАНОВИЛА:

В Брянское УФАС России поступило обращение ОАО «Брянск – Сортсемовощ», из которого установлено, что сумма оплаты за пользование торговой площадью, согласно проекта договора от 01.04.2008 года, предложенного МУП г.Брянска «Володарский рынок» составляет 9 044 рублей в месяц с НДС. Сумма оплаты возросла в 9 раз.

Между МУП г.Брянска «Володарский рынок» и ОАО «Брянсксортсемовощ» 01.07.2007 был подписан договор, согласно которому МУП г.Брянска «Володарский рынок» предоставляет ОАО «Брянсксортсемовощ» под павильон «Семена» торговое место, территория Володарского рынка, площадь которого составляет 20,0 м.кв.

По условиям договора № 1/киоск от 01.07.2007 «О предоставлении торгового места на розничном рынке», действующего до 31.03.2008 года плата за торговое место была установлена в размере 1000 рублей.

По условиям проекта договора оказания услуг от 01.04.2008 № 1/киоск сумма оплаты за площадь участка 20 м.кв, передаваемого ОАО «Брянск-Сортсемовощ» под торговый павильон составляет 9 074 рублей.

Из калькуляции, утвержденной директором МУП г.Брянска «Володарский рынок» от 01.04.2007 расходы на использование земельного участка на территории «Володарского рынка за 1 м.кв. в месяц составляют 453,70 рублей.

Приказом Брянского УФАС № 66-П от 01.10.2001 МУП «Володарский рынок» был внесен в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35 процентов.

Учитывая вышеизложенное, Брянское УФАС в срок до 18 декабря 2008 письмом № 4694 от 10.12.2008 (уведомление о вручении 11.12.2008) необходимо было представить следующую информацию

- обоюдно согласованный и оформленный надлежащим образом договор с ОАО «Брянск-Сортсемовощ» на 2008-2009 годы о предоставлении торгового места на территории Володарского рынка, а также:

- копии договоров с приложениями на аренду имущественного комплекса МУП «Володарский рынок» на 2008-2009 годы, а также договор от с приложением расчета арендных платежей на земельный участок;

- перечень хозяйствующих субъектов (местонахождения), которые арендуют торговые площади рынка под торговые павильоны. Калькуляции на использование данных земельных участков, в т.ч. по ОАО «Брянск-Сортсемовощ». Три договора с другими хозяйствующими субъектами;

- распределение торговых мест по группам товаров за 2008 год;

-цены на предоставление торговых мест и услуг на территории МУП «Володарский рынок» по состоянию на 01.04.2008 года, 18 декабря 2008 года, 2009 год, в том числе на торговые площади под торговые павильоны ;

- договоры с хозяйствующими субъектами, действующие в 2008 году, а также на 2009 год, по оказанию услуг МУП «Володарский рынок» по электроэнергии, воде, вывозу мусора, вывозу снега, охране;

- расшифровку всех статей затрат за использование земельного участка за 1.м.кв., согласно утвержденного расчета от 01.04.2007, а также действующего в настоящее время, и на 2009 год;

- пояснительную записку, с приложением обоснованных материалов по

увеличению суммы оплаты за пользование торговой площадью ОАО «Брянск – Сортсемовощ» в 9 раз.

19.12.2008 за № 4525 МУП «Володарский рынок» представлена информация, однако, не в полном объеме.

Не представлена следующая информация:

- обоюдно согласованный и оформленный надлежащим образом договор с ОАО «Брянск-Сортсеровощ» на 2008-2009 годы о предоставлении торгового места на территории Володарского рынка, а также;
- копии договоров с приложениями на аренду имущественного комплекса МУП «Володарский рынок» на 2008-2009 годы, а также договор от с приложением расчета арендных платежей на земельный участок;
- перечень хозяйствующих субъектов (местонахождения), которые арендуют торговые площади рынка под торговые павильоны. Калькуляции на использование данных земельных участков, в т.ч. по ОАО «Брянск-Сортсеровощ». Три договора с другими хозяйствующими субъектами;
- распределение торговых мест по группам товаров за 2008 год;
- цены на предоставление торговых мест и услуг на территории МУП «Володарский рынок» по состоянию на 01.04.2008 года, 18 декабря 2008 года, 2009 год, в том числе на торговые площади под торговые павильоны ;
- договоры с хозяйствующими субъектами, действующие в 2008 году, а также на 2009 год, по оказанию услуг МУП «Володарский рынок» по электроэнергии, воде, вывозу мусора, вывозу снега, охране;
- расшифровку всех статей затрат за использование земельного участка за 1.м.кв., согласно утвержденного расчета от 01.04.2007, а также действующего в настоящее время, и на 2009 год;
- пояснительную записку, с приложением обоснованных материалов по увеличению суммы оплаты за пользование торговой площадью ОАО «Брянск – Сортсеровощ» в 9 раз.

Статьей 25 Федерального Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», «коммерческие и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган по его мотивированному требованию документы, объяснения в письменной или устной форме, информацию (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями. Принимая во внимание поступившую 13.01.2009 года информацию от МУП г.Брянска «Володарский рынок» и руководствуясь статьей 23, статьями 39, 41, 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. В связи с добровольным устранением нарушения статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» МУП г.Брянска «Володарский рынок» т.е. представлением антимонопольному органу необходимой информации, производство по делу в отношении МУП г.Брянска «Володарский рынок» - прекратить.

Председатель комиссии Н.Н.Селянина

Члены комиссии

И.В.Лагунова

Л.А.Кривоногова

И.А.Михалева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.