

РЕШЕНИЕ № 16

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в присутствии представителей ТУ Росимущества в Хабаровском крае, рассмотрев жалобу гражданина на действия ТУ Росимущества в Хабаровском крае при проведении открытого аукциона № 7 на право заключения договора аренды федерального имущества,

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба гражданина в которой он выразил несогласие с установленными в аукционной документации открытого аукциона № 7 на право заключения договора аренды федерального имущества требованиями к документам, которые претендент должен представить в составе аукционной заявки, а именно – нотариально заверенные копии учредительных документов; свидетельство о государственной регистрации юридического лица; бухгалтерский баланс; решение об одобрении или о совершении крупной сделки. По мнению заявителя, предоставление таких документов не предусмотрено пунктом 121 приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Представители ТУ Росимущества в Хабаровском крае доводы жалобы отклонили по основаниям, указанным в представленных возражениях, суть которых сводится к следующему. Необходимость предоставления указанных документов обусловлена проверкой достоверности предоставляемых претендентом сведений.

Жалоба рассматривается комиссией по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заслушав представителей ТУ Росимущества в Хабаровском крае, рассмотрев материалы дела, комиссия пришла к следующему выводу.

Порядок заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества установлен статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Из части 1 указанной статьи следует, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных законом.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения указанных договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом (часть 5).

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (зарегистрирован в Минюсте России 11.02.2010 № 16386) утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

06.02.2012 Ту Росимущества в Хабаровском крае на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 060212/0023417/01 о проведении спорного аукциона, аукционная документация, в соответствии с которыми на аукцион выставлено четыре лота. Срок подачи заявок на участие в аукционе установлен до 22.03.2012.

Среди прочих обязательных документов и сведений, предоставляемых в составе заявки на участие в аукционе, подпункт 3.3.1 пункта 3.3 аукционной документации предусматривает: нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность (паспорт (с регистрацией); нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН (для иных физических лиц); нотариально заверенные копии учредительных документов Участника и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц); бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату.

Вместе с тем, пунктом 121 Правил установлен исчерпывающий перечень документов и сведений, которые должна содержать заявка на участие в аукционе, не предусматривающий нотариального удостоверения копии документа, удостоверяющего личность, копии учредительных документов, а также предоставления в составе заявки на участие в аукционе свидетельства о присвоении ИНН, свидетельства о государственной регистрации юридического лица; бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Учитывая, что пунктом 122 Правил установлен запрет требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных [пунктом 121](#) настоящих Правил, жалоба в указанной части подлежит признанию обоснованной.

Довод жалобы о неправомерности требования от претендентов решения об одобрении или о совершении крупной сделки комиссией отклоняется так как на предоставление таких документов прямо указано в подпункте 1 пункта 121 Правил.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае при проведении открытого аукциона № 7 на право заключения договора аренды федерального имущества – обоснованной.

2. Выдать Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае предписание о внесении

изменений в аукционную документацию.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ №2

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 13.03.2012 № 16 по делу № 8-01/49,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае в срок до 21 марта 2012 года внести изменения в аукционную документацию открытого аукциона № 7 на право заключения договора аренды федерального имущества исключив из подпункта 3.3.1 пункта 3.3 требование к нотариальному удостоверению копии документа, удостоверяющего личность, копии учредительных документов, а также требование предоставления в составе заявки на участие в аукционе свидетельства о присвоении ИНН, свидетельства о государственной регистрации юридического лица; бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Об исполнении настоящего предписания сообщить в Хабаровское УФАС России не позднее пяти дней с даты его исполнения (с приложением подтверждающих документов).

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.