

## Уведомление о поступлении жалобы

### и о приостановлении торгов по делу № 049/10/18.1-291/2022

Управление Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области, на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), уведомляет о поступлении и принятии к рассмотрению жалобы Р. О.А. (вх. № 4164/22 от 27.12.2022) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Магадана при проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 49:09:031115:1142, степенью готовности 28%, расположенный по адресу: г. Магадан, ул. Приморская, общая площадь 942,2 кв.м. (реестровый номер извещения №21000019090000000022, лот №1).

В жалобе заявитель указывает на значительное занижение стоимости объекта незавершенного строительства.

Информация о поступившей жалобе 28.12.2022 размещена на официальном сайте Федеральной антимонопольной службы «База решений и правовых актов» <https://br.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено **на 11.01.2023 в 10 часов 00 минут** по адресу: Россия, Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Ленина, д. 28 Б.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области **в срок до 12 часов 30 минут 10.01.2023 надлежит представить** в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области:

-документацию о проведении аукциона и разъяснения к ней;

-извещение о проведении аукциона;

-изменения в извещении о проведении аукциона;

-документы, свидетельствующие о своевременном размещении на официальном сайте в сети «Интернет» информации о размещении закупки (извещения, закупочной документации, изменений в документацию, протоколов и т.д.);

-заявки участников в полном объеме;

-иные документы, касающиеся проведения аукциона (протоколы, приказы и т.д.);

**-мотивированный письменный отзыв на жалобу.**

Запрашиваемые документы необходимо направить в электронном виде на адрес [to49@fas.gov.ru](mailto:to49@fas.gov.ru) с учетом ограничения допустимого размера одного отправления в 20 МБ или путем направления ссылки на данные, размещенные в облачном хранилище.

В силу части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления настоящего Уведомления **торги в части заключения договора приостанавливаются** до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции, для чего Вам необходимо перейти в назначенное время по гиперссылке: **<https://fas3.tconf.rt.ru/c/2218989048>**.

Инструкция по дистанционному участию в рассмотрении дела доступна на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по адресу <https://magadan.fas.gov.ru/news/10140>.

Для принятия участия в рассмотрении дела Вам необходимо:

-перейти в назначенное время по указанной гиперссылке;

-в случае участия в рассмотрении дела представителей, чьи полномочия не подтверждены материалами дела, заблаговременно до начала рассмотрения дела направить посредством электронной почты ([to49@fas.gov.ru](mailto:to49@fas.gov.ru)) документы, подтверждающие полномочия указанных представителей,

-при рассмотрении дела в дистанционном режиме быть готовым продемонстрировать лицу, рассматривающему дело, оригинал доверенности и документ, удостоверяющий личность (например, служебное удостоверение, паспорт, военный билет и т.п.).

В случае наличия возможности заседания Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области без присутствия представителей сторон, просим сообщить об этом путем направления соответствующего ходатайства посредством электронной почты to49@fas.gov.ru либо по факсу 8(4132)627774.

*Приложение (во второй адрес): копия жалобы Р.О.А. – на 1 л. в 1 экз.*

Руководитель управления