

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Торговый брокер»

Резолютивная часть решения оглашена «03» декабря 2020

В полном объеме решение изготовлено «08» декабря 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС России, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов):

В отсутствие:

представителя ООО «Торговый брокер» (далее – Заявитель);

Конкурсного управляющего . (далее – Конкурсный управляющий);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Торговый брокер» (вх. от 16.11.2020 №41379-ЭП/20) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества ОАО СПП «Ефремовское» в форме открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, №5492055) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 5492055 о проведении аукциона размещено на сайте

<https://bankrot.fedresurs.ru>, а также на сайте электронной площадки - <https://sales.lot-online.ru/> (№РАД-238969) (далее – сайт торгов).

Предметом торгов по лоту №2 является: Жилое помещение (Двухкомнатная квартира) 51,70 кв. м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Комсомольская, д. 132, кв. 12, кадастровый номер <...> :27:020206:891.

Начальная цена продажи - 1 245 000,00 руб.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов в нарушение норм действующего законодательства не предоставил запрашиваемую Заявителем информацию относительно обжалуемого лота.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности, в публикации должны быть отражены сведения о предприятии его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. При этом, иные нормы законодательства, в том числе Закон о несостоятельности, не содержит требование о детальном описании каждого объекта выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе.

Таким образом, в случае возникновения необходимости в получении дополнительной информации, у потенциальных участников торгов существует

право, а у Организатора торгов обязанность провести ознакомление с соответствующим имуществом.

В сообщении, опубликованном Организатором торгов на электронной площадке о проведении торгов указано, что «ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности с КУ в рабочие дни с 09:00 до 18:00: 8 (4872) 25-01-60, ознакомление с документами в отношении Лота по запросу к ОТ: valek@auction-house.ru тел. 8(977) 549-09-96, 8(495) 234-03-01».

Заявитель, в жалобе указывает, что 12.10.2020 и 20.10.2020 Заявитель направлял на адрес Организатора торгов (valek@auction-house.ru) с адреса электронной почты Заявителя (info@t-broker24.ru) запросы на ознакомление с лотом №2 (Жилое помещение (Двухкомнатная квартира) 51,70 кв. м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Комсомольская, д. 132, кв. 12, кадастровый номер <...> :27:020206:891), однако Организатором торгов не были даны ответы Заявителю на его запросы.

Организатор торгов на заседании Комиссии представил письменные возражения и посредством видеоконференцсвязи пояснил, что запросов с электронной почты Заявителя (info@t-broker24.ru) в период с 12.10.2020 по 30.10.2020 не поступало, что подтверждается информационным письмом от системного администратора IT-департамента АО «РАД» об отсутствии писем на электронную почту (valek@auction-house.ru) от Заявителя.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или **административном органе**, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

Нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств стороны и заинтересованных лиц, однако неявка их не является препятствием для выполнения действия по обеспечению доказательств.

Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

Заявитель не участвовал в заседании Комиссии посредством видеоконференцсвязи, а также дополнительных пояснений или доказательств направления запросов в адрес Организатора торгов представлено не было,

в составе жалобы представлены скриншоты электронной почты (не заверенные ни в нотариальном порядке, ни самим заявителем).

Приложенные скриншоты не содержат доказательств безусловного отказа в обеспечении ознакомления с имуществом, либо игнорирование обращений Заявителя.

Комиссией также установлено, что согласно протоколу о признании открытых торгов по продаже имущества должника по лоту №2 от 18.11.2020 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Торговый брокер» необоснованной.