

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы**

**по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003

тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19

e-mail: to26@fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ЖСК «Авангард»

355041, г. Ставрополь

ул. Мира, д.330, офис 87

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ**

**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ №63**

24 августа 2018 года г. Ставрополь

Председатель Комиссии Ставропольского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, заместитель руководителя управления Сапунов Д.Н., рассмотрев материалы о распространении ЖСК «Авангард» /355041, г. Ставрополь, ул. Мира, д.330, офис 87, ИНН 2634092358, КПП 263401001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 23.04.2015 за ОГРН 1152651010270/ рекламы с признаками нарушения рекламного законодательства,

**УСТАНОВИЛ:**

В результате осуществления государственного надзора за рекламной деятельностью хозяйствующих субъектов были выявлены признаки нарушения Федерального закона «О рекламе».

В августе 2018 года в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу <https://stavropol.cian.ru/sale/flat/185493529/> размещается реклама Жилищно-строительного кооператива «Авангард» следующего содержания: «2-комн. квартира, 70,2 кв.м. в ЖК «Чеховский», сдача 3 кв. 2018, Ставропольский край, Ставрополь, р-н Ленинский, ул. Чехова, 67, 2 457 000 руб., в ипотеку 11 442 р/мес, Договор ЖСК, возможна ипотека Общая 70,2 кв.м., Жилая 34,1 кв.м., Кухня 13,5 кв.м., Этаж 6 из 7, Срок сдачи 3 кв. 2018 Продается 2-комнатная квартира в строящемся доме (Чеховский), срок сдачи III-кв. 2018, общей площадью 70,20 кв.м. на 6 этаже. Квартира в жилом комплексе «Чеховский» от официального застройщика! Жилой комплекс «Чеховский» - это уникальный строящийся дом в центре 204 квартала. 8 причин приобрести квартиру в ЖК «Чеховский»...».

Согласно информации указанной в проектной декларации, размещенной на официальном сайте застройщика <http://жк-чеховский26.рф>, также следует, что срок сдачи рекламируемого объекта: III квартал 2018 года.

На момент распространения вышеуказанной рекламы, а также на настоящий момент, рекламируемый объект недвижимости находится в стадии строительства.

Таким образом, потребителю становится доступен реализуемый объект незавершенного строительства, информация о характеристиках данного объекта, план строительства, также информация о его конкурентных преимуществах.

В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, машино-место, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства

В рассматриваемой рекламе не указаны места и способы получения проектной декларации.

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе», объект рекламирования - товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников

долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Рекламодателем данной рекламы согласно информации указанной в содержании рекламы, размещённой в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу <https://www.cian.ru/> является ЖСК «Авангард» /355041, г. Ставрополь, ул. Мира, д.330, офис 87, ИНН 2634092358, КПП 263401001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 23.04.2015 за ОГРН 1152651010270/.

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» за нарушение части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» ответственность несёт рекламодатель.

Таким образом, в действиях ЖСК «Авангард» усматриваются признаки нарушения требований части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38 - ФЗ «О рекламе», выразившегося в распространении рекламы объекта долевого строительства без указания места и способа получения проектной декларации.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1,2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 63 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать, участвующим в деле лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе - ЖСК «Авангард» /355041, г. Ставрополь, ул. Мира, д.330, офис 87, ИНН 2634092358, КПП 263401001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 23.04.2015 за ОГРН 1152651010270/.

3. Назначить дело № 63 к рассмотрению на **19 сентября 2018 года на 10 часов 00 минут** по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, Ставропольское УФАС России, каб. 302.

4. ЖСК «Авангард» представить в срок до 17 сентября 2018 года:

- копии учредительных документов;
- объяснения по факту допущенных нарушений.

Копии всех документов и материалов должны быть заверены подписью директора и печатью ЖСК «Авангард».

За непредставление в срок требуемой информации или представление сведений в неполном объеме или в искаженном виде предупреждаю Вас об ответственности в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Назначить время и место составления протокола об административном правонарушении по части 1 статьи 14.3 КоАП: **19 сентября 2018 года на 10 часов 00 минут** по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, Ставропольское УФАС России, каб. 302.

Явка представителя ЖСК «Авангард» для составления и подписания протокола об административном правонарушении обязательна (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).

В случае неявки указанного лица без уважительных причин протокол об административном правонарушении может быть составлен в его отсутствие. Неявка указанного лица будет рассматриваться как отказ от своих прав, предусмотренных статьей 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии Д.Н. Сапунов