

Дело № 49т-15
Организатор торгов

Аукционная комиссия

05-03/4948

Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
земельным отношениям
Администрации муниципального
образования «Приморский
муниципальный район»

163002, г. Архангельск,
ул. Ломоносова, 30

Заявитель:

Корчагин С.В.

РЕШЕНИЕ

24 августа 2015 года г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

Председатель -Короткова И.Ю.	и.о. руководителя управления
Член комиссии -Красильникова Е.И.	главный специалист-эксперт отдела
	контроля органов власти
Член комиссии -Емельянова Г.С.	ведущий специалист-эксперт отдела
	контроля органов власти

в присутствии представителей:

от заявителя — <...> ,

от организатора торгов — <...> ,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Корчагина С.В., связанную с несоблюдением, по мнению заявителя, порядка размещения информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:994,

УСТАНОВИЛА:

18.08.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба Корчагина С.В., связанная с несоблюдением, по мнению заявителя, порядка размещения информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:994 (извещение № 160715/1311304/04).

Содержание жалобы:

Заявитель полагает, что поскольку он не был проинформирован о дате проведения аукциона и не смог ознакомиться с информацией о проведении аукциона, в том числе на сайте МО «Приморский муниципальный район», организатором аукциона нарушен порядок размещения информации о проведении торгов.

В заседании комиссии представитель заявителя указал, что администрация МО «Приморский муниципальный район» намеренно вводила индивидуального предпринимателя Корчагина С.В. в заблуждение относительно факта проведения аукциона с целью не допустить его участия в торгах и предоставить право заключения договора аренды земельного участка лицу, признанному единственным участником. Представитель заявителя полагает, что в действиях администрации содержатся признаки нарушения статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции», а неуведомление организатором торгов судебного пристава-исполнителя о проведении аукциона противоречит требованиям закона «Об исполнительном производстве».

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации МО «Приморский муниципальный район» с жалобой не согласился по основаниям, изложенным в письме от 19.08.2015 № 02-9/493. Организатор торгов полагает, что установленные статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации требования к порядку размещения информации о проведении аукциона исполнены путем размещения извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, в районе причала «Тамарин», кадастровый номер <...> :17:010101:994, на официальном сайте torgi.gov.ru, на сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» primadm.ru и в «Вестнике Приморского района» от 16.07.2015 № 17. Указанные обстоятельства, по мнению организатора торгов, свидетельствуют об информировании неограниченного круга лиц о проведении рассматриваемого аукциона, при этом информирование конкретных лиц об условиях аукциона, дате его проведения, как указывает в жалобе заявитель, законодательством не предусмотрено.

В заседании комиссии 24.08.2015 представитель организатора торгов, поддержал доводы, изложенные в возражениях на жалобу.

Комиссия рассмотрела дело с учетом следующего.

16.07.2015 на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 160715/1311304/04 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводился в отношении одного лота.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 (десять) лет.

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский район, МО «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, в районе причала «Тамарин».

Площадь земельного участка: 469 кв.м.

Кадастровый номер <...> :17:010101:994.

Разрешенное использование земельного участка: для проектирования и строительства объекта «Кафе на 65 мест».

Начальная цена – 56 000 руб.

Шаг аукциона – 1 680 руб.

Сумма задатка - 11 200 руб.

Дата начала приема заявок на аукцион – со дня опубликования извещения.

Срок окончания приема заявок – 17 августа 2015 года в 10 часов 00 минут. Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора 17 августа 2015 года.

Дата проведения аукциона была назначена на 19 августа 2015 года в 15 часов 00 минут.

Организатором аукциона выступил Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации МО «Приморский муниципальный район».

На участие в аукционе поступила одна заявка от Религиозной организации «Спасо-Преображенский Соловецкий ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной церкви (Московский Патриархат)».

В соответствии с протоколом от 17.08.2015 № 1 аукцион был признан несостоявшимся.

Рассмотрение жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых

является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, осуществляется антимонопольным органом в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана лицом, не подавшим заявку на участие в торгах исключительно в случаях, если обжалуется установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов или порядок подачи заявок на участие в торгах.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка регламентирован Земельным кодексом Российской Федерации.

Нормативные требования к порядку размещения информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлены частями 19-23 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а к порядку подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - частями 1-3 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Соответственно, жалоба Корчагина С.В. подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в части соблюдения организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Согласно части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальным сайтом для размещения информации о проведении аукционов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды такого земельного участка является сайт www.torgi.gov.ru.

На основании части 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона установлены частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установленные законодательством требования к порядку размещения информации о проведении торгов направлены на обеспечение доступа к торгам, то есть реальной возможности для потенциальных участников торгов подать заявку (гарантированное законом право).

Извещение о проведении рассматриваемого аукциона было размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.07.2015 — извещение № 160715/1311304/04, размещено на сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 16.07.2015 (<http://www.primadm.ru/about/info/messages/9916/>), а также опубликовано в «Вестнике Приморского района» от 16.07.2015 № 17 (электронная версия доступна для ознакомления по адресу http://www.primadm.ru/SMI/vestnik.php?sphrase_id=27446).

Опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайте торгов свидетельствует о соблюдении организатором аукциона части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и обеспечении доступности участия в торгах для всех лиц, заинтересованных в приобретении права заключения договора аренды.

Помимо этого, извещение о проведении аукциона было опубликовано на сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» и в «Вестнике Приморского района».

Указанные обстоятельства свидетельствуют об отсутствии ограничений доступа к участию в аукционе, обеспечении гарантированной законом возможности для потенциальных участников торгов подать заявку на участие в аукционе, обеспечении возможности для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении земельных участков, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности, обеспечении гласности и прозрачности при передаче прав в отношении земельных участков, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности.

Информация о проведении торгов, размещенная в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в равной степени была доступна всем потенциальным участникам аукциона.

С учетом изложенного, доказательства несоблюдения организатором аукциона установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка отсутствуют и жалоба Корчагина С.В. является необоснованной.

Руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Корчагина С.В. необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

И.Ю. Короткова

Е.И. Красильникова

Г.С. Емельянова