

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы индивидуального предпринимателя <...> на действия организатора торгов – арбитражного управляющего <...> (дело № 036/10/18.1-949/2023)

07.06.2023 г.

г. Воронеж

Резолютивная часть настоящего решения объявлена 07.06.2023 года.

В полном объеме решение изготовлено 13.06.2023 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя Управления;

Колмаков Р.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела;

Качкин И.В. – член Комиссии, заместитель начальника отдела,

в присутствии представителя арбитражного управляющего <...> <...> (на основании доверенности от 06.06.2023 года № б/н), в отсутствие представителей индивидуального предпринимателя <...> (о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу индивидуального предпринимателя <...> на действия организатора торгов – арбитражного управляющего <...> при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника (номер сообщения ЕФРСБ 11015161),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба индивидуального предпринимателя <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника (номер сообщения ЕФРСБ 11015161) (далее – Аукцион).

По мнению Заявителя, организатором торгов допущены нарушения Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) при проведении обязательных торгов по реализации имущества должника, выразившееся в удержании задатка, перечисленного ИП <...> в качестве задатка на участие в аукционе.

Пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Жалоба ИП <...> на действия Организатора торгов была признана соответствующей требованиям ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению.

Рассмотрение вышеуказанной жалобы было назначено на 07.06.2023 года 13 часов 00 минут.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

Статьей 110 Закона о банкротстве закреплен порядок продажи предприятия должника.

Частью 3 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

В силу ч. 4 ст. 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве закреплено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с сообщением в ЕФРСБ № 11015161 от 17.03.2023 г. были объявлены открытые электронные торги в форме аукциона.

Начальная цена лота - 30 000 000, 00 рублей.

Заявки с прилагаемыми документами принимались оператором электронной площадки uTender на сайте в сети «Интернет» - <http://www.utender.ru>, начиная с 20.03.2023 года 10 часов 00 минут.

В силу ч. 18 ст. 110 Закона о банкротстве, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно сообщению о результатах торгов от 04.05.2023 года, торги признаны несостоявшимися, к участию в торгах был допущен только один участник, ИП <...>.

При этом, как следует из части 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Как следует из материалов дела, 22.05.2023 года ИП <...> отказался от подписания договора купли-продажи в связи с чем, будучи единственным участником аукциона, имеет право на возврат организатором торгов предоставленного задатка на участие в аукционе в размере 1 500 000, 00 рублей.

С учетом того, что Организатором торгов не был осуществлен возврат задатка, Заявитель подал жалобу на неправомерные действия арбитражного управляющего.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что 29.05.2023 года Организатором торгов осуществлена процедура возврата внесенного задатка, о чем свидетельствуют следующие документы: чек-ордер ПАО «Сбербанк» от 29.05.2023 года на сумму 1 500 000,00 рублей, а также выписка о состоянии вклада должника.

При таких обстоятельствах, Комиссия не усматривает в действиях организатора торгов нарушений требований Закона о банкротстве.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу индивидуального предпринимателя <...> на действия организатора торгов – арбитражного управляющего <...> при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника (номер сообщения ЕФРСБ 11015161) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

А.В. Логошин

Заместитель председателя Комиссии  
Колмаков

Р.В.

Член Комиссии

И.В. Качкин