

Исх. №ИП-06/5932 от 18.04.2018

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение <...> на действия Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани.

Как следует из поступившего обращения, заявителем в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета МО г. Казани было направлено заявление о корректировке проектных красных линий в районе земельного участка с кадастровым номером <...> Советского района г. Казани, на что был получен отказ №15/02-04-1131/1 от 30.01.2018.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения поступившего обращения в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета МО г. Казани был направлен запрос о предоставлении информации.

Рассмотрев поступившее обращение, изучив поступившие по запросу материалы, Управлением установлено следующее.

<...> на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером <...>.

Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани по заявлению <...> был подготовлен градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) с кадастровым номером <...> по ул. Заречная, д.<...> в жилом массиве Вишневка №RU-16301000-8979.

ГПЗУ был подготовлен без указания места допустимого размещения объекта капитального строительства.

Согласно ответу Управления архитектуры и градостроительства (исх. №15/15-05-10-3952 от 12.10.2017 г.; вх. №<...> от 13.10.2017 г.) в следующих случаях заявителям направляются письма о том, что ГПЗУ может быть подготовлен, но без указания места допустимого размещения объекта капитального строительства:

- несоответствие вида разрешенного использования градостроительному регламенту территориальной зоны Правил землепользования и застройки г. Казани (часть II Градостроительного устава г. Казани), в которой расположен земельный участок;
- расположение земельного участка в охранной зоне магистрального газопровода;
- расположение земельного участка в зоне запрета строительства КВЗ и КАПО;
- границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством;
- в границах красных линий.

В выдаче ГПЗУ в этих случаях не отказывается. У заявителя есть возможность устранить данные обстоятельства (когда это возможно) либо подтвердить

необходимость получения ГПЗУ с нулевой зоной строительства.

Согласно схеме общегородской улично-дорожной сети и транспорта утвержденного Генерального плана г. Казани (решение Казанской городской Думы от 28.12.2007 №23-26) земельный участок с кадастровым номером <...> расположен в границах перспективной автомагистрали общегородского значения.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – линии, обозначающие, в том числе, существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, автомобильные дороги.

<...>

Учитывая изложенное, в связи с наличием в действиях (бездействии) Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, выразившихся в части непринятия решения о подготовке документации по планировке территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером <...>, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем принятия в установленном порядке решения о подготовке документации по планировке территории, на котором находится земельный участок заявителя.

Срок выполнения настоящего предупреждения составляет 45 дней с момента получения настоящего предупреждения.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

<...>

(должностное лицо)