

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 15-01-18.1-03/944

3. декабря 2015г.

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: Бурба В.В. – заместитель руководителя управления –
начальника отдела контроля органов власти;

Членов комиссии: Лосевская Е.В. – главный
государственный инспектор отдела контроля органов
власти;

Тибилова Э.А. – государственный инспектор отдела
контроля органов власти.

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Новый Город» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа-город Волжский при организации открытого конкурса по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Мира, 55, 57, ул. Александрова, 20, г. Волжский (лот № 1). Извещение № 160715/6312440/01 размещено на сайте: torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области 24 ноября 2015 года поступила жалоба ООО «Новый Город» на действия организатора торгов – Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волжский, ул. Мира, д.55 и д. 57, ул. Александрова, д. 20 (лот № 1) (далее - открытый конкурс).

Жалоба Заявителем подана в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/8128 от 24.11.2015) направлено организатору торгов 24 ноября 2015г. по электронной почте: kogd2012@mail.ru, заявитель извещен по телефону, указанному в жалобе.

Рассмотрение жалобы состоялось 3 декабря 2015г. в 12 часов 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Липина Е.А. – представитель Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский по доверенности № 15/56-д от 16.11.2015; Малышева И.А. – представитель ООО «Новый город» по доверенности от 19.11.2015.

Торги – открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волжский, ул. Мира, д.55 и д. 57, ул. Александрова, д. 20 (лот №1).

Организатором открытого конкурса является Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский (далее – организатор торгов, КЖД).

Организация, порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волжский, ул. Мира, д.55 и д. 57, ул. Александрова, д. 20 (лот №1) установлены Правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила проведения конкурса, Правила № 75).

Конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волжский, ул. Мира, д.55 и д. 57, ул. Александрова, д. 20 (лот №1) утверждена 13.07.2015 Хоменко В.М. - Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский (далее – конкурсная документация).

Открытый конкурс объявлен 16.07.2015 путем размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещения № 160715/6312440/01 о проведении открытого конкурса. Во исполнение предписания УФАС по Волгоградской области от 28.10.2015 № 15-01-18.1-03/841 внесены изменения (11.11.2015) в данное извещение и установлены новые время и дата проведения конкурса – 10 часов 00 минут 30.11.2015.

Обжалуемые действия организатора торгов – проведение открытого конкурса при наличии выбранного и реализованного способа управления многоквартирными домами.

Представитель заявителя на заседании Комиссии поддержал доводы, изложенные в жалобе. Пояснил следующее: 11 и 12 ноября 2015г. в адрес КЖД направлены документы, подтверждающие факт выбора собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Волжский, ул. Мира, д.55 и д. 57, ул. Александрова, д. 20 (лот №1) в качестве управляющей организации – ООО «Новый Город» с подтверждением реализации своего решение о выборе способа управления.

Представитель КЖД в заседании просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и

исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Исполнение полномочий организатора конкурса по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в г. Волжском возложено на Комитет по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с пунктом 3.2 Положения о Комитете по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утв. Постановлением администрации городского округа - г. Волжский Волгоградской области от 07.11.2014 N 7880.

В соответствии с п. 39 Правил № 75 в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Решением Верховного Суда Российской Федерации от 10.08.2009 № ГКПИ09-830 абзац 1 пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, признан недействующим в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Таким образом, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом не должен проводиться только при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме не только приняли, но и реализовали свое решение о выборе способа управления своим домом.

Жалоба на действия организатора конкурса подана в антимонопольный орган 24 ноября 2015 года, проведение конкурса назначено на 30 ноября 2015 года.

Таким образом, обязанность отказа от проведения конкурса в порядке, предусмотренном п. 39 Правил № 75, возникает у организатора конкурса до дня проведения конкурса, то есть до 30 ноября 2015 года. На момент подачи жалобы право на отказ от проведения конкурса у организатора сохранялось и могло быть реализовано в любой момент до дня его проведения. В связи с чем, доводы Заявителя Комиссией оставлены без рассмотрения по существу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу ООО «Новый Город» на действия организатора торгов – Комитета по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа-город Волжский при организации открытого конкурса по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Мира, 55, 57, ул. Александра, 20, г. Волжский (лот № 1) оставить без рассмотрения по существу .

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Волгоградской области.