

## Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 04-32/28-2014

«5» ноября 2014 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...> ,

в присутствии:

представителя МУП «ЖКХ Сервис» <...>;

представителя Администрации МО СП «Петропавловское» <...> ,

рассмотрев жалобу МУП «ЖКХ Сервис» (далее, в т.ч. – Заявитель, Предприятие) (вх. от 21.10.2014 № 6930) на действия организатора торгов – Администрации МО СП «Петропавловское» Джидинского района Республики Бурятия (далее – Администрация) при проведении открытого конкурса № 071014/5768620/01 на право заключения договора аренды объектов водоснабжения МО СП «Петропавловское» (далее – Конкурс) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **у с т а н о в и л а:**

Заявитель считает, что конкурсная документация не соответствует требованиям антимонопольного законодательства, а именно критерий конкурса в виде «Стажа работы предприятия».

При проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов водоснабжения и (или) водоотведения критерии конкурса формируются в соответствии со статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении и водоотведении).

Заявитель указывает, что такой критерий не предусмотрен статьей 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении.

Просит признать жалобу обоснованной, обязать Администрацию приостановить торги и вынести предписание об устранении нарушения.

Администрация поясняет, что критерий конкурса «Стаж работы предприятия не менее 3 лет» был установлен в связи с тем, что объекты водоснабжения являются неотъемлемой частью коммунальной инфраструктуры и играют важную роль в жизни и здоровье людей. Такие объекты должны быть переданы опытной организации, работающей в данной сфере.

Критерий конкурса «Объем кредиторской задолженности предприятия не более 500,000 рублей» определяет более надежную и стабильную организацию.

Критерий конкурса «Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством и оказанием услуг с использованием объектов водоснабжения» предусмотрен пунктом 12 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении.

На заседании комиссии представитель Администрации согласился с тем, что организатором торгов допущены нарушения действующего законодательства.

В результате рассмотрения жалобы, изучения представленных документов, Комиссия Бурятского УФАС России установила:

Администрацией 07.10.2014 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов водоснабжения МО СП «Петропавловское» с целевым назначением – бесперебойное обеспечение потребителей услугами водоснабжения на территории с. Петропавловка Джидинского района Республики Бурятия.

При проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества организатор торгов обязан руководствоваться положениями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (далее – Правила проведения конкурсов или аукционов).

Постановлением Администрации от 07.10.2014 № 106 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов водоснабжения» утверждена конкурсная документация (приложение № 2).

Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе – 07.11.2014, дата подведения итогов Конкурса – 13.11.2014.

Согласно конкурсной документации установлены 3 критерия конкурса:

- 1) «Стаж работы предприятия» (увеличение), начальное условие в виде числа – 3 года, коэффициент значимости критерия – 0,8.
- 2) «Объем кредиторской задолженности предприятия» (уменьшение), начальное условие в виде числа – 500,000 тыс. руб., коэффициент значимости критерия – 0,1.
- 3) «Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством и оказанием услуг с использованием объектов водоснабжения» (уменьшение), коэффициент значимости критерия – 0,1.

Пунктом 77.1 Правил проведения конкурсов или аукционов предусмотрено, что при проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов водоснабжения критерии конкурса формируются в соответствии со [статьей 41.1](#) Федерального закона о водоснабжении и водоотведении. Параметры критериев конкурса, предусмотренные [пунктом 78](#) настоящих Правил, не

устанавливаются.

Согласно части 12 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении в качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов, указанных в [части 1](#) настоящей статьи;

2) долгосрочные параметры регулирования тарифов в соответствии с [частью 15](#) настоящей статьи.

Критерии конкурса, установленные Администрацией в конкурсной документации – «Стаж работы предприятия» и «Объем кредиторской задолженности предприятия», не предусмотрены Законом о водоснабжении и водоотведении.

Кроме того, в соответствии с пунктом 40.1 Правил проведения конкурсов или аукционов при проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов водоснабжения и (или) водоотведения конкурсная документация формируется в соответствии со [статьей 41.1](#) Федерального закона о водоснабжении и водоотведении.

Часть 8 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении предусматривает сведения и документы, которые должна содержать конкурсная документация.

Конкурсная документация, разработанная Администрацией, не содержит многие позиции, предусмотренные указанной нормой.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Бурятского УФАС России

#### **р е ш и л а:**

1. Признать жалобу МУП «ЖКХ Сервис» обоснованной.

2. Признать Администрацию МО СП «Петропавловское» нарушившей пункты 40.1, 77.1 Правил проведения конкурсов или аукционов, части 8, 12 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении.

3. Выдать Администрации МО СП «Петропавловское» обязательное для исполнения предписание о внесении изменений в конкурсную документацию.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

**Предписание № 04-32/28-2014**

**об устранении нарушений**

«5» ноября 2014 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Бурятского УФАС) в составе:

<...> ,

на основании решения от 05.11.2014 № 04-32/28-2014 по результатам рассмотрения жалобы МУП «ЖКХ Сервис» на действия организатора торгов – Администрации МО СП «Петропавловское» Джидинского района Республики Бурятия (далее – Администрация) при проведении открытого конкурса № 071014/5768620/01 на право заключения договора аренды объектов водоснабжения МО СП «Петропавловское» (далее – Конкурс) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**предписывает:**

1. Администрации **в срок не позднее 28.11.2014** устранить нарушения требований статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» путем:

- внесения изменений в конкурсную документацию в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении (статья 41.1 указанного закона);
- продления сроков приема заявок на участие в конкурсе.

2. Администрации **в срок не позднее 01.12.2014** уведомить Бурятское УФАС России об исполнении настоящего предписания с предоставлением документального подтверждения исполнения предписания.

Неисполнение в установленный срок предписания влечёт за собой последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии