

## РЕШЕНИЕ

Дата оглашения резолютивной части 7 июля 2009 года  
Изготовлено 8 июля 2009 года

город Иваново

Дело №02-30/023

Комиссия в составе: председателя Комиссии – Михеевой Т.А. – заместителя руководителя Ивановского УФАС России; членов Комиссии: Лапшиной Н.В. – начальника отдела антимонопольного контроля и контроля органов власти, Горелова П.П. – ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля и контроля органов власти, в отсутствие представителей ответчика – Совета городского округа Кохма – рассмотрев дело №02-30/023, возбужденное по признакам нарушения Советом городского округа Кохма (153510, г. Кохма, ул. Советская, 23) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

### установила:

В порядке осуществления государственного контроля соблюдения антимонопольного законодательства в ответ на запрос Ивановского УФАС России от 12.05.2009 №02-30/1290 о представлении нормативных правовых актов органов местного самоуправления, определяющих порядок распоряжения муниципальным имуществом на территории городского округа Кохма, Главой городского округа Кохма было представлено Решение Совета городского округа Кохма от 28.11.2006 № 19 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Кохма» (далее - Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества) и Решение Совета городского округа Кохма от 13.02.2007 №13 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального движимого имущества городского округа Кохма» (далее - Положение о порядке предоставления в аренду муниципального движимого имущества).

В результате анализа указанных нормативно-правовых актов были выявлены признаки нарушения Советом городского округа Кохма ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

В связи с изложенным Приказом Руководителя Ивановского УФАС России от 17.06.2009 №79 возбуждено дело №02-30/023 по признакам нарушения Советом городского округа Кохма ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции и создана Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Совет городского округа Кохма в своих письменных пояснениях признал факт нарушения антимонопольного законодательства и выразил готовность устранить данное нарушение до 1 октября 2009 года.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия Ивановского УФАС России установила следующее.

Пункт 2.1 Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества и пункт 2.1 Положения о порядке предоставления в аренду муниципального движимого имущества (данный пункт имеет один номер и идентичную редакцию в обоих Положениях) предусматривают возможность предоставления права аренды следующими способами:

- целевым назначением,
- на аукционе,
- посредством коммерческого конкурса.

В соответствии с пунктом 2.2 Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества и пунктом 2.2 Положения о порядке предоставления в аренду муниципального движимого имущества целевым назначением предоставляется право аренды лицам для осуществления деятельности, имеющей важное значение для обеспечения коммунально-бытовых и социально-культурных нужд населения города, функционирования его хозяйственного комплекса, а также лицам, которые до заключения договора аренды муниципального имущества на новый срок уже ранее являлись арендаторами этого имущества.

Части 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции устанавливают необходимость заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением предоставления прав аренды на это имущество на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства

Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу.

Следовательно, в соответствии с ч. 1, 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции Совет городского округа Кохма не имеет полномочий по установлению перечня случаев, когда заключение договоров аренды муниципального имущества может осуществляться без проведения торгов. Также основания для заключения договоров аренды без проведения торгов, установленные в указанных нормативно-правовых актах городского округа Кохма, не повторяют нормы международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации.

Таким образом, пункты 2.1, 2.2 Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества и пункты 2.1, 2.2 Положения о порядке предоставления в аренду муниципального движимого имущества приводят к недопущению конкуренции за право аренды муниципального недвижимого имущества, исключают обязанность проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством, и нарушают ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, бездействие Совета городского округа Кохма по неприведению Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества и Положения о порядке предоставления в аренду муниципального движимого имущества в соответствии с действующим антимонопольным законодательством нарушает ч.1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать бездействие Совета городского округа Кохма по неприведению в соответствие со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Решения Совета городского округа Кохма от 28.11.2006 № 19 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Кохма» и Решения Совета городского округа Кохма от 13.02.2007 №13 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального движимого имущества городского округа Кохма» нарушением ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Совету городского округа Кохма предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

Михеева Т.А.

Члены Комиссии

Лапшина Н.В.

Горелов П.П.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Ивановской области в течение трех месяцев со дня его принятия.

#### **ПРЕДПИСАНИЕ № 02-30/023**

8 июля 2009 года

г. Иваново

Комиссия Ивановского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии – Михеевой Т.А. – заместителя руководителя Ивановского УФАС России; членов Комиссии: Лапшиной Н.В. – начальника отдела антимонопольного

контроля и контроля органов власти, Горелова П.П. – ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля и контроля органов власти, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 7 июля 2009 года по делу № 02-30/023 о нарушении Советом городского округа Кохма (153510, г. Кохма, ул. Советская, 23) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Совету городского округа Кохма прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», для чего исключить или внести изменения в пункты 2.1 и 2.2 Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Кохма, утвержденного Решением Совета городского округа Кохма от 28.11.2006 № 19 и пункты 2.1 и 2.2 Положения о порядке предоставления в аренду муниципального движимого имущества городского округа Кохма, утвержденного Решением Совета городского округа Кохма от 13.02.2007 №13, в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в срок до 01.10.2009.

2. О выполнении настоящего Предписания Совету городского округа Кохма сообщить в Ивановское УФАС России в срок до 08.10.2009.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ Т.А. Михеева

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_ Н.В. Лапшина

\_\_\_\_\_ П.П. Горелов

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.