

Дело № 30Р-17

Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов

Архангельской области»

163002, г. Архангельск,

ул. Урицкого, д. 1, офис 402

тел.: 68-15-25,

факс: 68-15-20

Участник процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту:

ООО «Ремонтно-строительная
компания»

164500, Архангельская область,

г. Северодвинск, ул. Гагарина,

д. 8, кв. 10

164500, Архангельская область,

г. Северодвинск, пр-т Победы, д.
58

rsk29@yandex.ru

«29» ноября 2017 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

| | | | |
|--------------------------|---|----------------|--|
| Председатель Комиссии | - | Цакулов Ю.Г. | - заместитель руководителя Управления - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы; |
| Член Комиссии | - | Спирина Т.А. | - зам. начальника отдела антимонопольного контроля и рекламы; |
| Член Комиссии | - | Шестакова Н.М. | - главный специалист–эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы |

в присутствии представителя Заказчика - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» <.....> (доверенность № 3 от 09.01.2017); в отсутствие представителя ООО «Ремонтно-строительная компания», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА

15.11.2017 (входящий № 7746) в Архангельское УФАС России поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — Фонд капитального ремонта) о включении сведений об ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 2902068339) в указанный реестр.

Согласно обращению, Фондом капитального ремонта с ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 2902068339) по результатам электронного аукциона заключен договор № FKR09031700002/50 от 10.05.2017 на выполнение работ по

капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО «Город Коряжма», г. Коряжма, ул. им. Дыбцына, д. 14, корп.1. Вид работ — ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

По данным администрации МО «Город Коряжма», управляющей компании ООО «Жилфонд» и Фонда капитального ремонта работы на объекте по адресу: г. Коряжма, ул. им. Дыбцына, д. 14, корп.1 не производятся.

В соответствии с пп. «б» п. 7.5 договора, Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора № FKR09031700002/50 от 10.05.2017.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда капитального ремонта с учетом следующего:

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Постановления № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом.

В силу пунктов 259, 267 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Постановления № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Ремонтно-строительная компания» установлено следующее.

Фондом капитального ремонта с ООО «Ремонтно-строительная компания» (ИНН 2902068339) по результатам электронного аукциона заключен договор № FKR09031700002/50 от 10.05.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО «Город Коряжма», г. Коряжма, ул. им. Дыбцына, д. 14, корп.1. Вид работ — ремонт внутримодульной инженерной системы электроснабжения.

В соответствии с п. 5.1 договора, начало выполнения работ: с даты, указанной в допуске или в уведомлении Заказчика о начале выполнения работ. Срок завершения работ: не позднее 105 календарных дней с даты начала выполнения работ.

Согласно Допуску Заказчика от 23.05.2017, Подрядчику приступить к работам - с 24.05.2017.

Срок завершения работ - 05.09.2017.

Письмом от 29.09.2017 № 07/4805 администрация МО «Город Коряжма» сообщила Фонду капитального ремонта о том, что работы по ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО «Город Коряжма», г. Коряжма, ул. им. Дыбцына, д. 14, корп.1, остановлены.

Согласно акту от 12.10.2017, составленному в присутствии представителя управляющей компании ООО «Жилфонд», работы на объекте по адресу: г. Коряжма, ул. им. Дыбцына, д. 14, корп.1 не производятся. В соответствии со служебной запиской отдела контроля Фонда капитального ремонта, работы на объекте по состоянию на 12.10.2017 не ведутся.

В соответствии с пп. «б» п. 7.5 договора, Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора № FKR09031700002/50 от 10.05.2017.

ООО «Ремонтно-строительная компания» не представило пояснений по вопросу исполнения/не исполнения договора № FKR09031700002/50 от 10.05.2017.

Вместе с тем, из устных пояснений директора ООО «Ремонтно-строительная компания» <...> известно, что Общество признает факт неисполнения условий названного договора, объясняя это неисполнительностью субподрядной

организации.

В соответствии с пп. б п. 7.5 договора, заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На этом основании и с учетом п. 7.5 договора Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора № FKR09031700002/50 от 10.05.2017.

В этой связи, Фондом капитального ремонта в адрес ООО «Ремонтно-строительная компания» было направлено соответствующее уведомление об односторонне отказе от исполнения договора (письмо № 07/8903 от 16.10.2017). Уведомление получено директором ООО «Ремонтно-строительная компания» - 27.10.2017.

Вместе с тем, Комиссия Управления обращает внимание на то, что 25.10.2017 ООО «ТехноСтройКом» - компанией, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ на объектах Фонда капитального ремонта, по объекту: г. Коржма, ул. им. Дыбцына, д. 14, корп. 1 установлено, что «Работы не производятся. Выполнены работы по монтажу кабельной трассы в подъездах — 50 %» (проштроблены отверстия в стенах).

Решение вступило в законную силу через 10 дней с даты надлежащего уведомления подрядчика — 07.11.2017 (п. 7.8 Договора).

Принимая во внимание фактические обстоятельства, Комиссия Архангельского УФАС России пришла к выводу об уклонении ООО «Ремонтно-строительная компания» от исполнения договора № FKR09031700002/50 от 10.05.2017.

Доказательства наличия обстоятельств, подтверждающих факты добросовестных действий ООО «Ремонтно-строительная компания» в рассматриваемом случае, у антимонопольного органа отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь пп. 259, 267 Постановления № 615, Комиссия Архангельского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Включить информацию о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций:

Наименование, фирменное наименование организации: ООО «Ремонтно-строительная компания»;

Адрес (место нахождения) организации: 164500, Архангельская

область, г. Северодвинск, ул. Гагарина, д. 8, кв. 10;

Почтовый адрес организации: 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гагарина, д. 8, кв. 10;

ИНН: 2902068339;

Ф.И.О. лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица: Сардак Александрович Сергеевич (ИНН: <...>);

Дата заключения неисполненного или ненадлежащим образом исполненного договора об оказании услуг: 10.05.2017;

Цена договора об оказании услуг: 1 474 572, 48 рублей.

Срок исполнения работ по договору: 105 календарных дней;

Идентификационный номер процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту: аукцион № FKR09031700002;

Дата расторжения договора об оказании услуг: 07.11.2017;

Основание расторжения договора об оказании услуг: нарушение сроков выполнения работ.

2. Датой включения сведений в отношении ООО «Ремонтно-строительная компания» считать дату размещения ФАС России указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» в реестре недобросовестных подрядчиков в сфере капитального ремонта.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

**Председатель
комиссии**

Ю.Г.Цакулов

Член комиссии

Т.А.Спирина

Член комиссии

**Н.М.
Шестакова**