

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-07-18.1/17

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

«02» мая 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Крисма» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации города Магнитогорска Челябинской области (далее – Администрация, **организатор торгов**), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:33:1333001:629 (далее – Земельный участок), извещение № 040417/0027592/03 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договоров аренды земельных участков, в части подписания договора по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **10 мая 2017 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.324.

1. Администрации необходимо **до 05 мая 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и **опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом города Магнитогорска Челябинской области (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, изменениями подписанное соответствующим должностным лицом;**

2) документацию о проведении Аукциона, утвержденную соответствующим должностным лицом (при наличии), все изменения, дополнения, приложения к ней, в том числе форму заявки на участие в торгах, подписанное Постановление Администрации от 04.04.2017 № 3372-П, от 13.04.2017 № 3854-П, от 19.04.2017 № 4131-П, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;

4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации проведения Аукциона, с приложением муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка;

5) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения Аукциона;

6) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

7) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

8) кадастровый паспорт Земельного участка;

9) письменные сведения о порядке определения Администрацией начальной цены предмета договора, заключаемого по результатам Аукциона, в том числе нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при определении начальной цены предмета договора, с приложением подтверждающих документов (рыночной оценки размера арендной платы, расчета размера арендной платы);

10) письменные пояснения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при определении размера задатка на участие в торгах;

11) правовые акты, определяющие разрешенное использование земельного участка, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

12) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием установления в форме заявки на участие в Аукционе представления документов, предусмотренных пунктами 1-8 приложений к заявке на участие в торгах (по каждому пункту отдельно);

13) письменные пояснения о лицах, которым во владение и (или) пользование предоставлялся в период с 01.01.2015 по настоящее время Земельный участок, с приложением подтверждающих документов, в том числе правовых актов о предоставлении, договоров владения и (или) пользования со всеми

приложениями, дополнениями, изменениями;

14) письменные пояснения о лицах, которыми в период с 01.01.2015 по настоящее время осуществляется переработка и утилизация (захоронение) твердых отходов на территории города Магнитогорска Челябинской области, в том числе находящихся на Земельном участке, с приложением подтверждающих документов;

15) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителя о принятии решения о проведении Аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка при условии, что с учетом разрешенного использования и условий договора, заключаемого по результатам Аукциона, в соответствии пунктом 11 части 1 статья 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» подлежат проведению торги на право заключения концессионного соглашения;

16) муниципальные правовые акты, регламентирующие порядок обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города Магнитогорска, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

17) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием по доводам Заявителя о правовых основаниях установления пунктом 12 извещения о проведении Аукциона требований к победителю Аукциона (по каждому подпункту пункта 12 извещения о проведении торгов отдельно) при условии, что предметом торгов является право заключения договора аренды Земельного участка;

18) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.**

**Для участия в заседании Комиссии представителю Заявителя и иным лицам необходимо иметь доверенность на участие в рассмотрении жалобы и (или) документы, подтверждающие полномочия.**

Информацию о производстве по настоящей жалобе и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).