

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба(вх.№ 5154э от 25.03.2020 года) Общества с ограниченной ответственностью «Две столицы» (далее – ООО «Две столицы»)на действия организатора торговКонкурсного управляющего ОАО «Сибэлектротерм» при проведении торгов по продаже имущества ОАО «Сибэлектротерм» в рамках дела № А45-11471/2014 посредством публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене.

Заявитель сообщает следующее.

Организатор торгов Конкурсный управляющий Открытого акционерного общества «Сибирский завод электротермического оборудования» (630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 51, ИНН 5403102220, ОГРН 1025401301001, дело № А45-11471/2014) ... опубликовал 30.08.2019 года на сайте Федресурс объявление о проведении торгов посредством публичного предложения на электронной площадке «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>) с закрытой формой подачи предложений о цене по реализации следующего имущества должника, составляющего предмет залога в пользу ООО «Астер-Электро» (ИНН 5405374229).

На торгах (как следует из содержания публикации), реализуется:

- здание (корпус АБК), назначение: нежилое, площадь: общая 11481, 2 кв. м. Инвентарный номер <...> :02678\01 Литер А1. Этажность: 4. Подземная этажность: 1. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, 51. Кадастровый номер <...> :35:051135:274, за изъятием противорадиационного укрытия общей площадью 1150 кв. м., расположенного в указанном здании, на которое покупателю передается право пользования.

- корпус № 3, назначение: нежилое, площадь: общая 45 790,5 кв. м. Инвентарный номер <...> :02678\002 Литер А2, А2\1. Этажность: 1. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, 51. Кадастровый номер <...> :35:061135:276.

- нежилое здание (переходная галерея АБК-Корпус № 3), площадь: общая 185,1 кв. м. Этажность: 1. Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, 51. кадастровый номер <...> :35:051135:273.

- земельный участок: адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, 51. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер <...> :35:051135:281, общая площадь 48320+44,72 кв.м.

В объявлении также указано место проведения данных торгов -ТП«Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

На сайте электронной площадки «Фабрикант» опубликованы сведения о данных торгах, указан номер торгов: 5084167-1.

К этой публикации организатором торгов были прикреплены следующие документы:

Положение о порядке продажи имущества должника.pdf

Порядок снижения начальной цены продажи залогового имущества.xls

Проект договора купли-продажи.doc

Соглашение о задатке.doc,

Как следует из текста прикрепленного Положения о порядке продажи имущества, а именно, пункта №2: «Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее — торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества.

Однако в тексте самой публикации указывается, что форма подачи предложений о цене — закрытая, чтопротиворечит содержанию прикрепленного Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также нормам Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшимизаявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участиев торгах,такжеинимлицом(заявителем),правилизаконныеинтересыкоторого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Диспозиция указанной нормы допускает возможность подачи жалобы лицом, не подавшимзаявку на участие в торгах, но заявляющим о возможном нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

Соответственно, целью подачи жалобы заявителем ООО «Две столицы», содержащей доводы о нарушениипорядка размещения информации о проведении торгов, со ссылкой на недостоверность и противоречивость данной информации является предотвращениенарушениягоправкакпотенциальногоучастникаторгов,всвязисчемООО«Двестолицы»полагает,что являетсянадлежащимзаявителемиимеетправоподачусоответствующейжалобы.

Торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства в силу положений статей 110 и 139 Закона о банкротстве являются обязательными, в связи с чем действия конкурсного управляющего как организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган на основании части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В свою очередь, антимонопольный орган в соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона №135-ФЗ является уполномоченным органом по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу в случае, если жалоба признана обоснованной, УФАС принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 названного Закона (часть 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного Закона, с учетом особенностей, определенных его статьей 139.

Согласно пункту 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном данным Законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Как следует из пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лица на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим Законом.

Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия (пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве), в котором должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием (абзац второй пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве).

В свою очередь, с учетом того обстоятельства, что объявление о проведении торгов выполняет информационную функцию, содержащиеся в нем сведения должны быть достоверными, не противоречивыми и достаточными для того, чтобы участники торгов имели возможность принять участие в торгах, четко руководствуясь содержанием опубликованной информации и не опасаясь того, что поданная участником торгов заявка может быть отклонена по основанию не соответствия формы подачи предложений о цене указанной либо в объявлении, либо в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Приведенные выше факты, напротив, свидетельствуют о том, что опубликованная организатором торгов информация в части предписанной формы подачи предложений о цене является противоречивой, что не отвечает установленным законом требованиям, сокращает круг потенциальных участников торгов и влечет невозможность их проведения в строгом соответствии с установленными законом требованиями, в том числе, касающиеся создания наиболее благоприятных условий для конкуренции на торгах.

Данные обстоятельства нарушают права потенциальных участников торгов, в том числе, и подателя настоящей жалобы.

В силу существенности проведенных недостатков, заявитель считает, что проводимые указанные выше заявителем нарушения могут быть устранены только путем принятия антимонопольной службой мер по аннулированию таких торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Конкурсному управляющему ОАО «Сибэлектротерм» ... надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до ___апреля 2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **___ апреля 2020 года в ___ часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены, поэтому рассмотрение жалобы состоится в отсутствие представителей заявителя и заказчика.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях