

Решение по делу №78

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 08 июня 2012г.

В полном объеме решение изготовлено 14 июня 2012г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: <...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – главного государственного инспектора отдела товарных и финансовых рынков;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в отсутствие уполномоченных представителей МУ КУМИ Брянского района, уведомленных надлежащим образом,

рассмотрела материалы дела №78 по нарушению МУ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района ч.1 ст.15 и ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в частности материалы, представленные МУ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района в рамках проведения плановой проверки администрации Брянского района Брянской области (241037, Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, 156) в период с 23 января 2012 г. по 17 февраля 2012г., и установила следующее:

Согласно Положению о комитете по управлению муниципальным имуществом Брянского района, утвержденного решением Брянского районного Совета народных депутатов от 30.01.2001г. (в ред. от 03.06.2005г., от 01.11.2005г.) (далее - Положение), комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района является самостоятельной структурой администрации Брянского района, осуществляющей исполнительно-распорядительные функции в отношении муниципального имущества. Комитет подотчетен и несет ответственность за выполнение возложенных на него задач перед главой администрации района.

Согласно п. 1.6. Положения Комитет является специальным органом, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью.

В соответствии с п. 2.1. Положения на Комитет возлагаются, в частности, функции

арендодателя при сдаче муниципального имущества в аренду.

02.12.2010г. МУ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района было издано распоряжение от 02.12.2010г. №41 «О заключении договора аренды на помещение в здании торгового центра, расположенное по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Добрунь, д. 30 с Супоневским сельпо».

Пунктом 1 данного распоряжения было определено заключить договор аренды без проведения торгов на помещение в здании торгового центра, расположенное по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Добрунь для размещения магазина товаров повседневного спроса сроком на 1 год с 01 января 2011 года по 30 декабря 2011 года, общей площадью 77,5 кв.м.

Во исполнение распоряжения МУ Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района от 02.12.2010г. №41 между МУ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района (Арендодателем) и Супоневским сельским потребительским обществом (Арендатором) был заключен договор от 10.12.2010г. №36 на аренду нежилого помещения площадью 77,5 кв.м.

Актом приема-передачи нежилого помещения по адресу: Брянская область, д. Добрунь, ул. Юбилейная, д. 30 данное помещение площадью 77,5 кв.м. было передано в аренду Супоневскому сельскому потребительскому обществу.

Вышеуказанное распоряжение нарушает требования ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной статьей.

Указание на передачу муниципального имущества, а именно нежилого помещения площадью 77,5 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, д. Добрунь, ул. Юбилейная, д. 30 Супоневскому сельскому потребительскому обществу без проведения торгов создает для хозяйствующего субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества в аренду и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести права на аренду в отношении муниципального имущества, что является нарушением ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Изучив документы, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующему выводу:

МУ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района совершено действие, а именно: издано распоряжение от 02.12.2010г. №41 «О заключении договора аренды на помещение в здании торгового центра, расположенное по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Добрунь, д. 30 с

Супоневским сельпо», устраняющее конкуренцию и противоречащее требованиям ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции и влекущее за собой нарушение ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях МУ Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района факт нарушения ч.1 ст.15 и ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при издании распоряжения от 02.12.2010г. №41 «О заключении договора аренды на помещение в здании торгового центра, расположенное по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Добрунь, д. 30 с Супоневским сельпо».

2. Не выдавать МУ Комитету по управлению муниципальным имуществом Брянского района предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства при издании распоряжения от 02.12.2010г. в связи с истечением срока его действия.

3. ____ Передать соответствующему должностному лицу материалы для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ, в отношении председателя МУ Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района <...>.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.