

УВЕДОМЛЕНИЕ № 07-07-18.1/18

о поступлении жалобы и о рассмотрении жалобы по существу

«08» мая 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества: нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Россия, Челябинская область, Саткинский район, п. Зюраткуль, ул. Луговая, д.1А, общая площадь здания 161 кв.м., общая площадь земельного участка 2122 кв.м., извещение № 220318/0032442/03 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора купли-продажи, в части подписания договора по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **11 мая 2018 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

Управлению необходимо в срок **до 12 часов 00 минут 11 мая 2018 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1. размещенное на сайте в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми приложениями, в том числе формой заявки на участие в Аукционе, проектом договора купли-продажи, изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
2. публикацию в СМИ информационного сообщения о проведении торгов (с указанием наименования печатного издания и даты публикации, со

- всеми изменениями, приложениями);
3. протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
 4. заявки, поданные на участие в торгах, со всеми приложениями к ним (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы заявок для обозрения);
 5. выписку из журнала приема заявок на участие в торгах;
 6. приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
 7. договор, заключенный по результатам торгов (с отметкой о государственной регистрации), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам торгов;
 8. аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;
 9. извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
 10. правоустанавливающие документы на муниципальное имущество (нежилое здание, земельный участок), являющееся предметом Аукциона;
 11. правовые акты органа местного самоуправления Саткинского муниципального района об утверждении прогнозного плана (программы) муниципального имущества Саткинского муниципального района в отношении муниципального имущества, являющегося предметом Аукциона;
 12. отчет оценки стоимости муниципального имущества, являющегося предметом Аукциона, все приложения, изменения и дополнения к нему;
 13. письменные пояснения по доводам Заявителя с приложением подтверждающих документов;
 14. сведения о проведении (непроведении) ранее торгов в отношении имущества, являющегося предметом Аукциона (с указанием номера извещения, размещенного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>);
 15. сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при организации и проведении торгов;
 16. Распоряжение Администрации Саткинского муниципального района от 23.04.2018 № 507/1р со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;
 17. иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня

направления уведомления, предусмотренного [частью 11](#) статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.